

# *Unsere Kataloghäuser*

*Individuelle Architektenhäuser  
zum Festpreis*



# Bungalow 102

Wohnfläche: 100,24 m<sup>2</sup>



Satteldach: 20°  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	40,52 m <sup>2</sup>	40,09 m <sup>2</sup>
HAR	9,73 m <sup>2</sup>	9,50 m <sup>2</sup>
WC	4,29 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>
Flur	12,33 m <sup>2</sup>	12,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,61 m <sup>2</sup>	15,37 m <sup>2</sup>
Gast	10,59 m <sup>2</sup>	10,39 m <sup>2</sup>
Bad	8,83 m <sup>2</sup>	8,69 m <sup>2</sup>
	101,90 m <sup>2</sup>	100,24 m <sup>2</sup>



# Bungalow 119 - Winkelbungalow

Wohnfläche: 116,58 m<sup>2</sup>



Winkelbungalow  
Walmdach: 28°  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	41,14 m <sup>2</sup>	40,70 m <sup>2</sup>
Kochen	10,94 m <sup>2</sup>	10,74 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	8,04 m <sup>2</sup>	7,84 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,52 m <sup>2</sup>	2,43 m <sup>2</sup>
Diele	7,24 m <sup>2</sup>	7,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>	10,87 m <sup>2</sup>
Kind I	13,57 m <sup>2</sup>	13,35 m <sup>2</sup>
Kind II	11,57 m <sup>2</sup>	11,36 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>
Flur	4,46 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>
	118,62 m <sup>2</sup>	116,58 m <sup>2</sup>



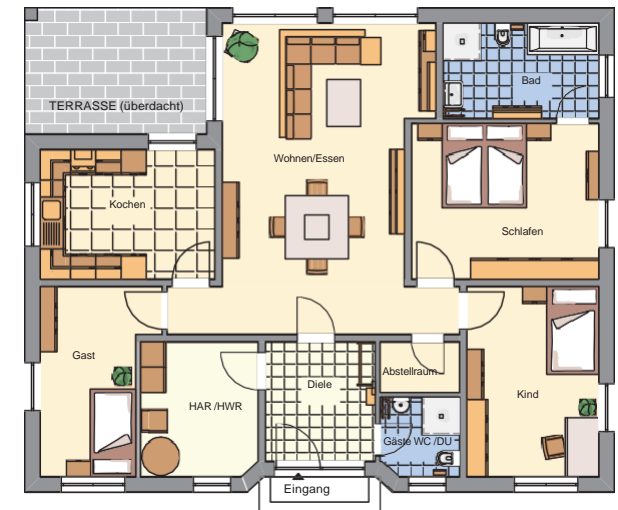
# Bungalow 121 - Winkelbungalow

Wohnfläche: 119,08 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	36,58 m <sup>2</sup>	36,13 m <sup>2</sup>
Kochen	12,75 m <sup>2</sup>	12,53 m <sup>2</sup>
Gast	10,95 m <sup>2</sup>	10,73 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	8,84 m <sup>2</sup>	8,66 m <sup>2</sup>
Diele	7,38 m <sup>2</sup>	7,22 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	3,47 m <sup>2</sup>	3,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,26 m <sup>2</sup>	2,17 m <sup>2</sup>
Kind	14,14 m <sup>2</sup>	13,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,42 m <sup>2</sup>	16,18 m <sup>2</sup>
Bad	8,37 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>
	121,16 m <sup>2</sup>	119,08 m <sup>2</sup>

Winkelbungalow  
Walmdach: 25°  
Vollkeller möglich



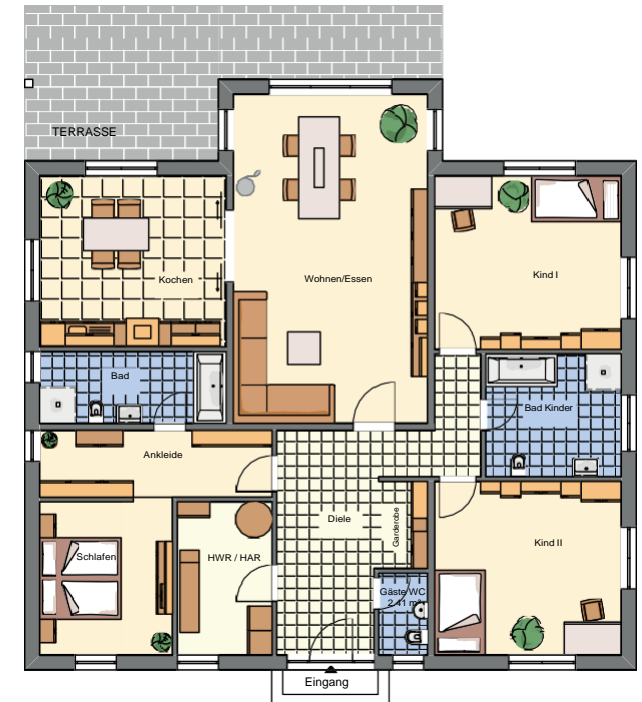
# Bungalow 169

Wohnfläche: 165,91 m<sup>2</sup>



Walmdach: 22°  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	38,44 m <sup>2</sup>	38,05 m <sup>2</sup>
Kochen	19,22 m <sup>2</sup>	18,69 m <sup>2</sup>
Bad	8,05 m <sup>2</sup>	7,86 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,31 m <sup>2</sup>	9,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,37 m <sup>2</sup>	12,17 m <sup>2</sup>
HWR/HAR	8,73 m <sup>2</sup>	8,55 m <sup>2</sup>
Diele	21,03 m <sup>2</sup>	20,65 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,41 m <sup>2</sup>	2,31 m <sup>2</sup>
Kind I	19,49 m <sup>2</sup>	19,22 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	10,01 m <sup>2</sup>	9,82 m <sup>2</sup>
Kind II	19,49 m <sup>2</sup>	19,22 m <sup>2</sup>
	168,58 m <sup>2</sup>	165,91 m <sup>2</sup>



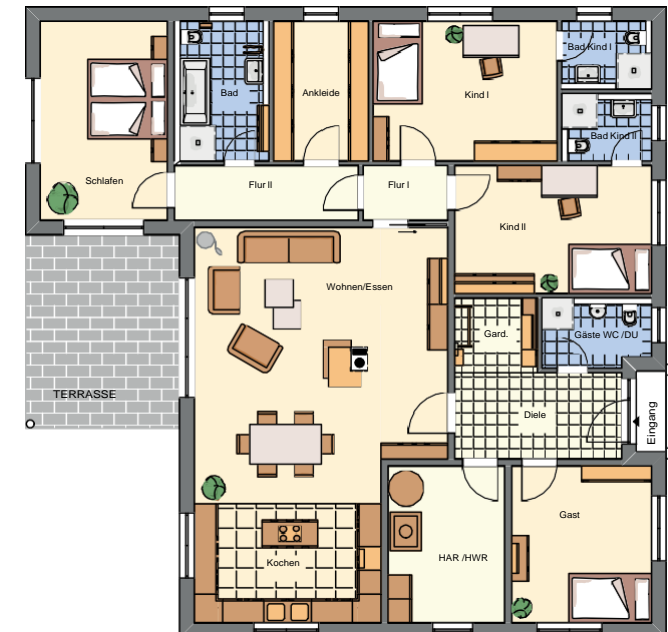
# Bungalow 182 - Winkelbungalow

Wohnfläche: 178,64 m<sup>2</sup>



Winkelbungalow  
Walmdach: 24°  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	42,23 m <sup>2</sup>	41,90 m <sup>2</sup>
Kochen	14,11 m <sup>2</sup>	13,95 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	11,60 m <sup>2</sup>	11,39 m <sup>2</sup>
Gast	13,88 m <sup>2</sup>	13,66 m <sup>2</sup>
Diele + Garderobe	13,03 m <sup>2</sup>	12,78 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	4,65 m <sup>2</sup>	4,51 m <sup>2</sup>
Flur I	2,94 m <sup>2</sup>	2,83 m <sup>2</sup>
Kind I	16,31 m <sup>2</sup>	16,07 m <sup>2</sup>
Bad Kind I	3,74 m <sup>2</sup>	3,63 m <sup>2</sup>
Kind II	15,95 m <sup>2</sup>	15,70 m <sup>2</sup>
Bad Kind II	3,94 m <sup>2</sup>	3,82 m <sup>2</sup>
Flur II	6,38 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,39 m <sup>2</sup>	8,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,39 m <sup>2</sup>	8,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,03 m <sup>2</sup>	15,78 m <sup>2</sup>
	181,57 m <sup>2</sup>	178,64 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 121

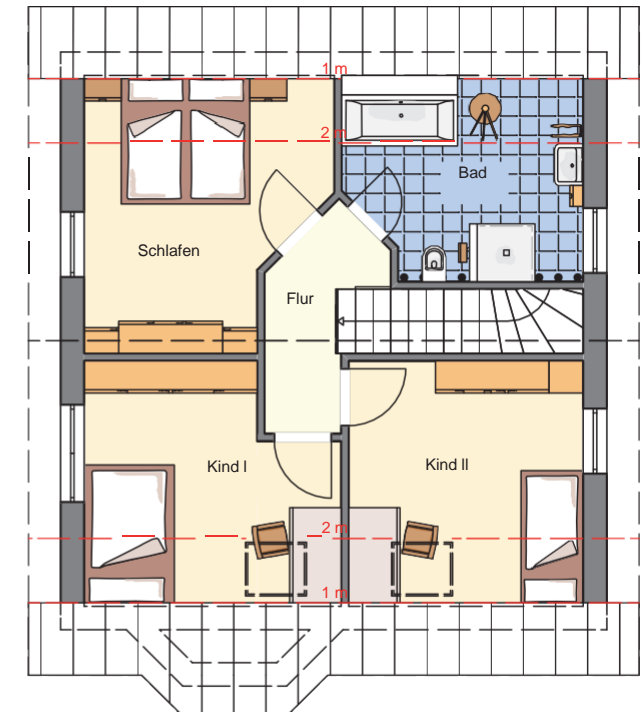
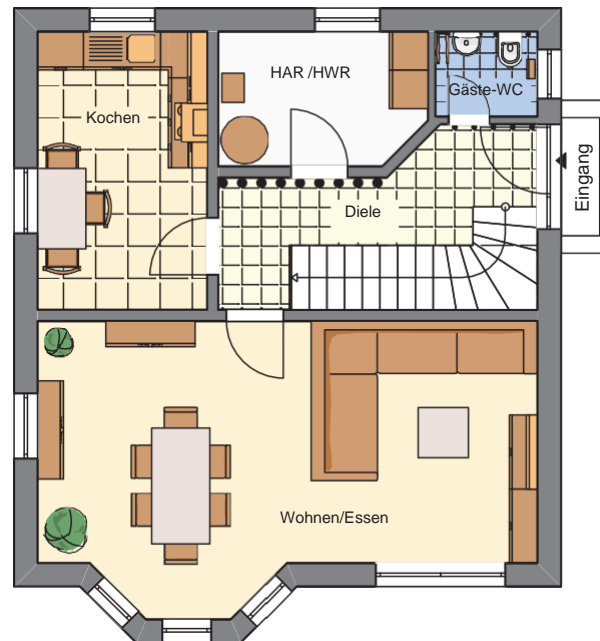
Wohnfläche: 105,65 m<sup>2</sup>



Satteldach: 45°  
Drempel/Kniestock: 0,75 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	31,09 m <sup>2</sup>	30,74 m <sup>2</sup>
Kochen	11,37 m <sup>2</sup>	11,17 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,57 m <sup>2</sup>	6,44 m <sup>2</sup>
Diele	11,78 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,10 m <sup>2</sup>	2,01 m <sup>2</sup>
	62,91 m <sup>2</sup>	57,46 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	14,55 m <sup>2</sup>	12,16 m <sup>2</sup>
Bad	11,20 m <sup>2</sup>	8,91 m <sup>2</sup>
Kind I	13,63 m <sup>2</sup>	11,19 m <sup>2</sup>
Kind II	13,94 m <sup>2</sup>	11,69 m <sup>2</sup>
Flur	4,37 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
	57,69 m <sup>2</sup>	48,19 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 128

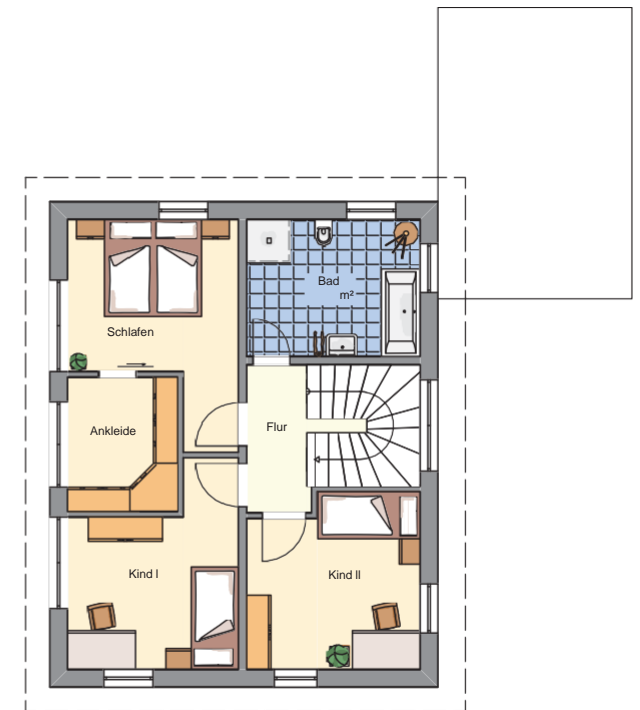
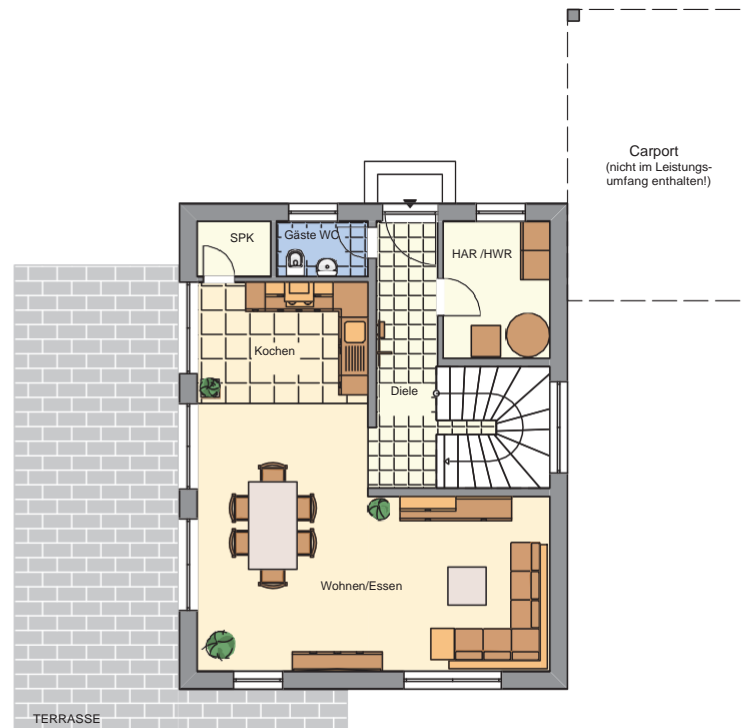
Wohnfläche: 115,39 m<sup>2</sup>



Pultdach: 8°  
Drempel/Kniestock: 2,125 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	32,92 m <sup>2</sup>	32,61 m <sup>2</sup>
Kochen	8,80 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>
SPK	1,73 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>
Diele	12,93 m <sup>2</sup>	7,30 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,15 m <sup>2</sup>	2,06 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,20 m <sup>2</sup>	6,05 m <sup>2</sup>
	64,73 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>	12,66 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,28 m <sup>2</sup>	6,13 m <sup>2</sup>
Bad	10,08 m <sup>2</sup>	9,89 m <sup>2</sup>
Kind I	12,43 m <sup>2</sup>	12,19 m <sup>2</sup>
Kind II	12,29 m <sup>2</sup>	12,07 m <sup>2</sup>
Flur	9,68 m <sup>2</sup>	4,11 m <sup>2</sup>
	63,67 m <sup>2</sup>	57,05 m <sup>2</sup>





# Einfamilienhaus 133

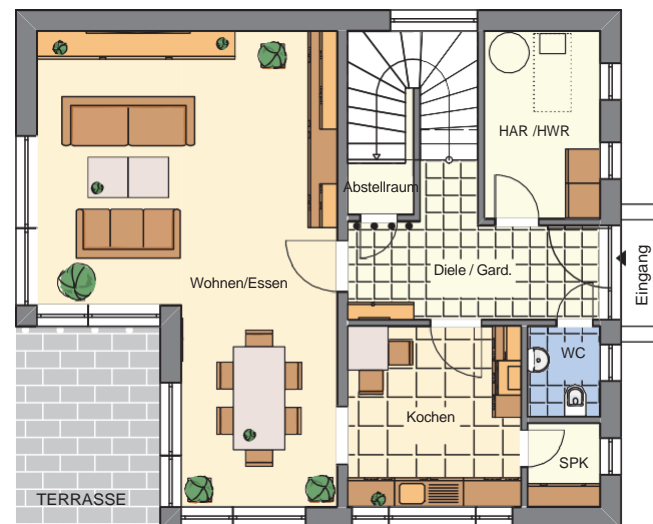
Wohnfläche: 125,27 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	34,20 m <sup>2</sup>	33,80 m <sup>2</sup>
Kochen	9,44 m <sup>2</sup>	9,25 m <sup>2</sup>
SPK	1,83 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	10,62 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>	1,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,66 m <sup>2</sup>	1,08 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,55 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>
	68,28 m <sup>2</sup>	62,25 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	17,57 m <sup>2</sup>	17,29 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,57 m <sup>2</sup>	4,44 m <sup>2</sup>
Kind I	13,83 m <sup>2</sup>	13,61 m <sup>2</sup>
Kind II	13,83 m <sup>2</sup>	13,61 m <sup>2</sup>
Bad	9,88 m <sup>2</sup>	9,66 m <sup>2</sup>
Flur	4,54 m <sup>2</sup>	4,41 m <sup>2</sup>
	64,22 m <sup>2</sup>	63,02 m <sup>2</sup>

versetztes Pultdach: 12° / 18°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich



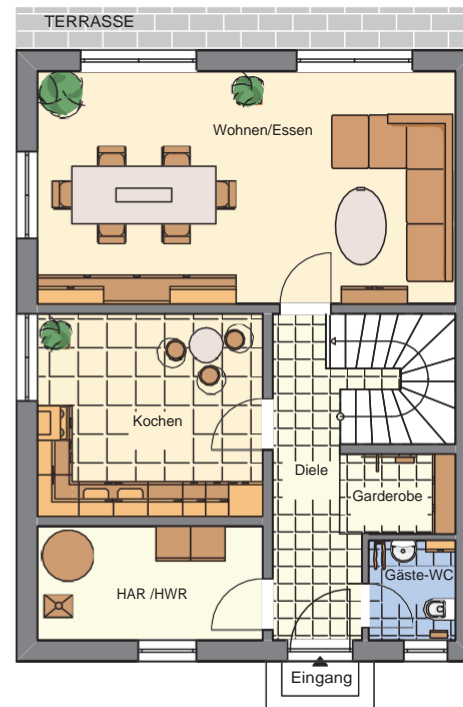
# Einfamilienhaus 136

Wohnfläche: 116,97 m<sup>2</sup>

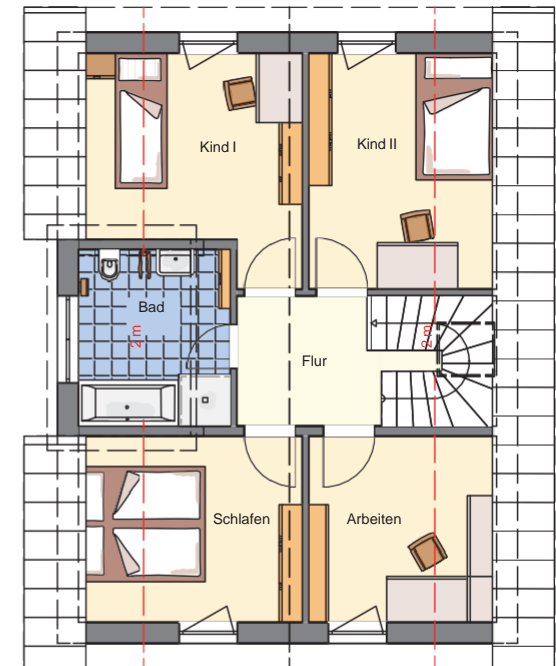


Satteldach: 45°  
Drempel/Kniestock: 0,75 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	29,33 m <sup>2</sup>	28,99 m <sup>2</sup>
Kochen	13,74 m <sup>2</sup>	13,52 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	7,74 m <sup>2</sup>	7,57 m <sup>2</sup>
Diele	11,86 m <sup>2</sup>	7,32 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,79 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,62 m <sup>2</sup>	2,52 m <sup>2</sup>
	68,08 m <sup>2</sup>	62,63 m <sup>2</sup>



Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	12,57 m <sup>2</sup>	13,31 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,55 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>
Bad	8,08 m <sup>2</sup>	7,77 m <sup>2</sup>
Kind I	13,55 m <sup>2</sup>	11,27 m <sup>2</sup>
Kind II	13,37 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
Flur	10,19 m <sup>2</sup>	5,69 m <sup>2</sup>
	68,31 m <sup>2</sup>	54,34 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 137

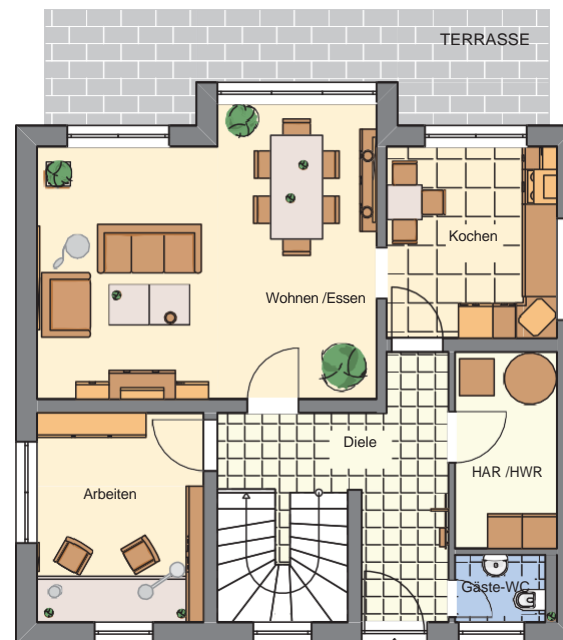
Wohnfläche: 121,81 m<sup>2</sup>



Satteldach/Attikagiebel: 35°  
Drempel/Kniestock: 1,00 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	27,88 m <sup>2</sup>	27,04 m <sup>2</sup>
Kochen	9,81 m <sup>2</sup>	9,52 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,03 m <sup>2</sup>	5,84 m <sup>2</sup>
Diele	15,14 m <sup>2</sup>	10,01 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,49 m <sup>2</sup>	10,17 m <sup>2</sup>
Gäste WC	1,82 m <sup>2</sup>	1,77 m <sup>2</sup>
	71,17 m <sup>2</sup>	64,53 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	14,66 m <sup>2</sup>	12,49 m <sup>2</sup>
Gast	9,84 m <sup>2</sup>	9,54 m <sup>2</sup>
Bad	10,51 m <sup>2</sup>	8,59 m <sup>2</sup>
Kind I	12,15 m <sup>2</sup>	10,08 m <sup>2</sup>
Kind II	11,87 m <sup>2</sup>	9,78 m <sup>2</sup>
Flur	7,23 m <sup>2</sup>	6,98 m <sup>2</sup>
	66,26 m <sup>2</sup>	57,46 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 147

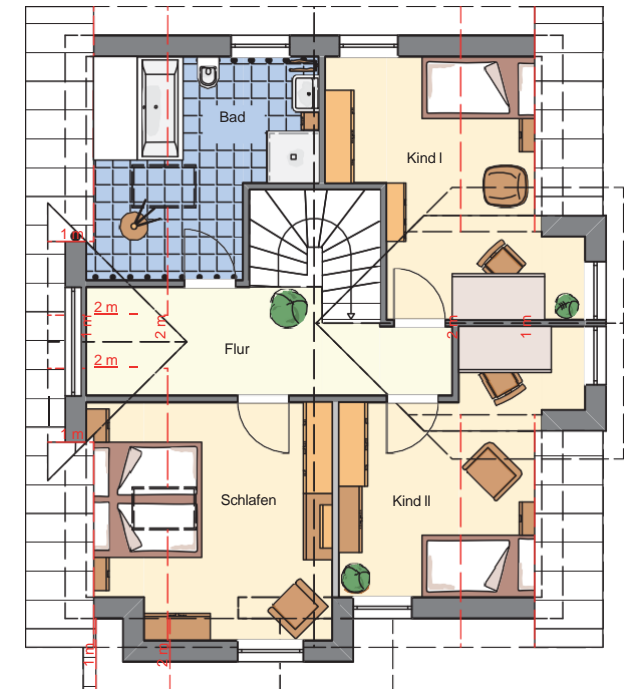
Wohnfläche: 123,75 m<sup>2</sup>



Satteldach: 38°  
Drempel/Kniestock: 0,75 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	46,07 m <sup>2</sup>	40,77 m <sup>2</sup>
Kochen	8,20 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	8,19 m <sup>2</sup>	7,95 m <sup>2</sup>
Diele	5,82 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,42 m <sup>2</sup>	2,33 m <sup>2</sup>
	70,70 m <sup>2</sup>	64,78 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	16,87 m <sup>2</sup>	13,88 m <sup>2</sup>
Kind I	15,69 m <sup>2</sup>	13,11 m <sup>2</sup>
Kind II	14,85 m <sup>2</sup>	12,17 m <sup>2</sup>
Bad	13,41 m <sup>2</sup>	10,22 m <sup>2</sup>
Flur	15,29 m <sup>2</sup>	9,59 m <sup>2</sup>
	76,11 m <sup>2</sup>	57,97 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 149

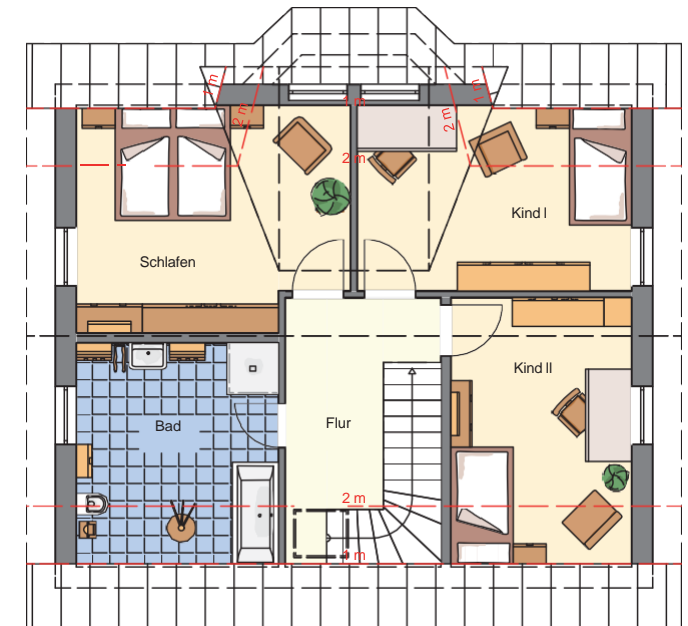
Wohnfläche: 130,71 m<sup>2</sup>



Satteldach: 45°  
Drempel/Kniestock: 0,75 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	28,32 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>
Kochen	11,40 m <sup>2</sup>	11,19 m <sup>2</sup>
Büro	12,18 m <sup>2</sup>	11,97 m <sup>2</sup>
Diele	12,68 m <sup>2</sup>	7,94 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,27 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	7,43 m <sup>2</sup>	7,27 m <sup>2</sup>
	75,28 m <sup>2</sup>	69,52 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	17,89 m <sup>2</sup>	16,02 m <sup>2</sup>
Kind I	15,35 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>
Kind II	14,64 m <sup>2</sup>	12,67 m <sup>2</sup>
Bad	13,63 m <sup>2</sup>	11,47 m <sup>2</sup>
Flur	12,62 m <sup>2</sup>	7,53 m <sup>2</sup>
	74,13 m <sup>2</sup>	61,19 m <sup>2</sup>



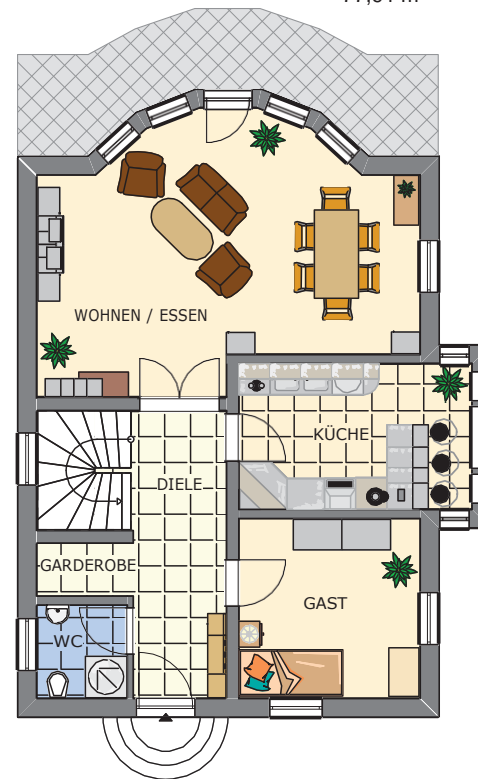
# Einfamilienhaus 154

Wohnfläche: 136,93 m<sup>2</sup>

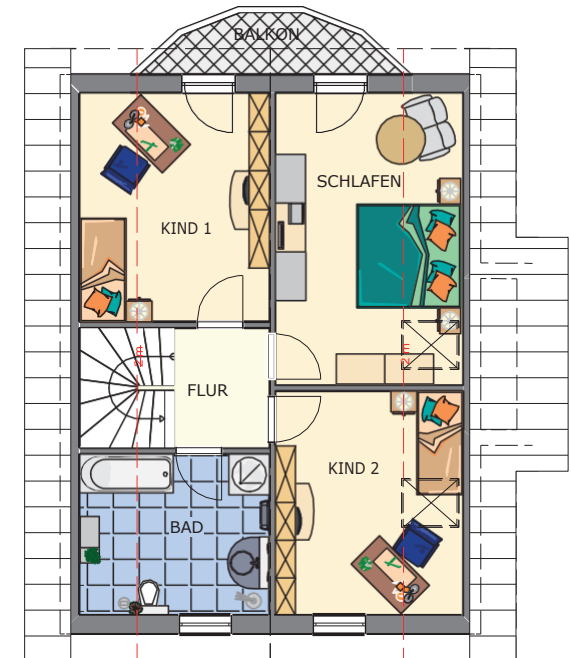


Satteldach: 38°  
Drempel/Kniestock: 0,90 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	33,33 m <sup>2</sup>	32,33 m <sup>2</sup>
Küche	12,60 m <sup>2</sup>	12,22 m <sup>2</sup>
Gast	12,16 m <sup>2</sup>	11,80 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,14 m <sup>2</sup>	3,05 m <sup>2</sup>
Diele	16,68 m <sup>2</sup>	16,18 m <sup>2</sup>
	77,91 m <sup>2</sup>	75,58 m <sup>2</sup>



Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	20,46 m <sup>2</sup>	16,77 m <sup>2</sup>
Kind I	16,19 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>
Kind II	15,74 m <sup>2</sup>	12,90 m <sup>2</sup>
Bad	11,44 m <sup>2</sup>	9,40 m <sup>2</sup>
Flur	8,49 m <sup>2</sup>	6,96 m <sup>2</sup>
Balkon	4,18 m <sup>2</sup>	2,02 m <sup>2</sup>
	76,50 m <sup>2</sup>	61,35 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 160

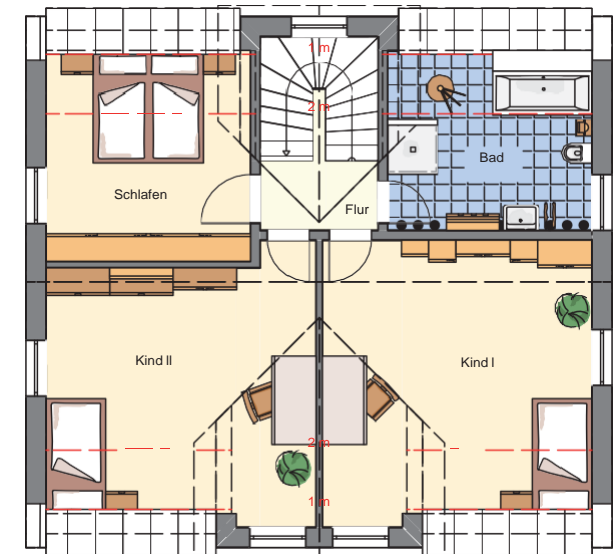
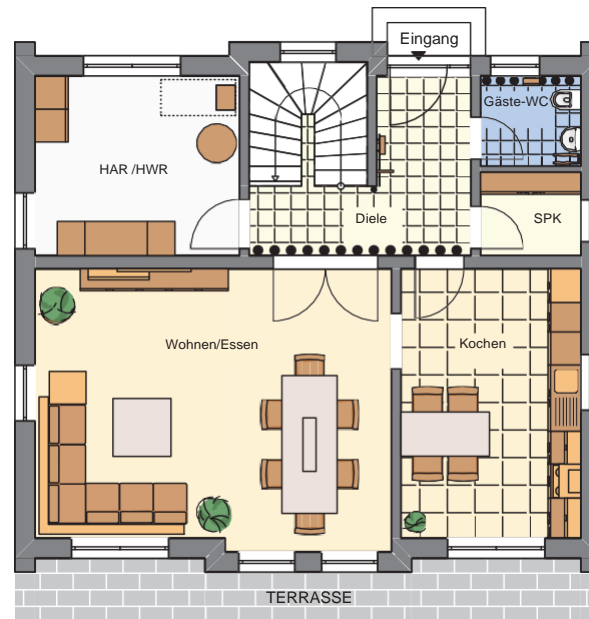
Wohnfläche: 140,09 m<sup>2</sup>



Satteldach: 43°  
Drempel/Kniestock: 0,75 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	32,26 m <sup>2</sup>	31,91 m <sup>2</sup>
Kochen	15,93 m <sup>2</sup>	15,68 m <sup>2</sup>
SPK	2,75 m <sup>2</sup>	2,65 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,98 m <sup>2</sup>	2,87 m <sup>2</sup>
Diele	13,27 m <sup>2</sup>	8,49 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	12,06 m <sup>2</sup>	11,86 m <sup>2</sup>
	79,25 m <sup>2</sup>	73,46 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>	11,65 m <sup>2</sup>
Bad	12,06 m <sup>2</sup>	9,60 m <sup>2</sup>
Kind I	24,53 m <sup>2</sup>	22,19 m <sup>2</sup>
Kind II	22,61 m <sup>2</sup>	20,26 m <sup>2</sup>
Flur	7,49 m <sup>2</sup>	2,93 m <sup>2</sup>
	80,82 m <sup>2</sup>	66,63 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 161

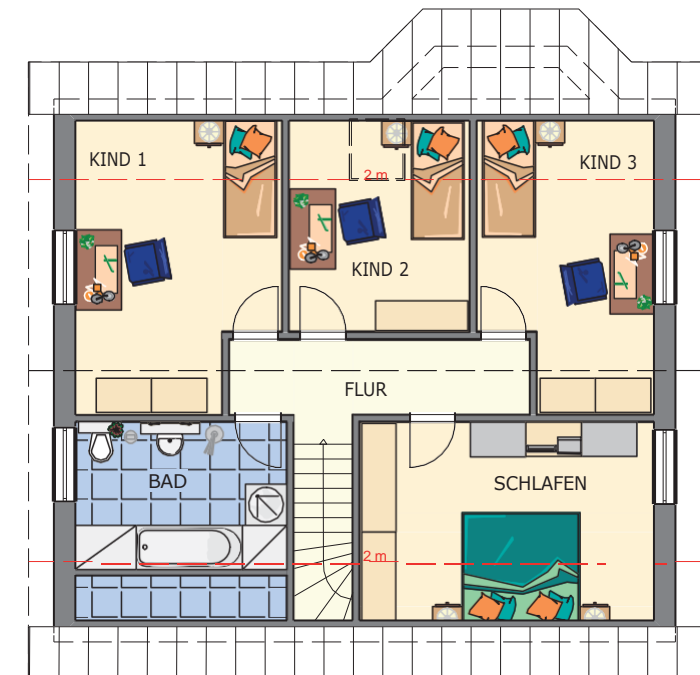
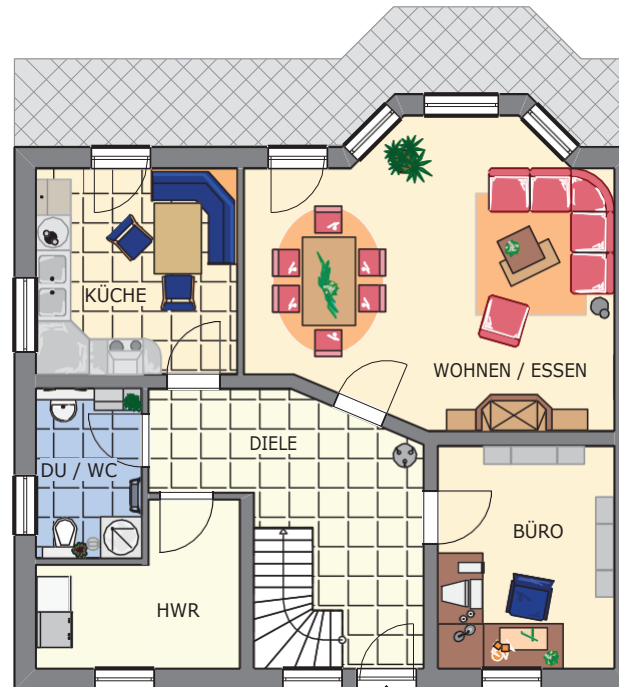
Wohnfläche: 146,93 m<sup>2</sup>



Satteldach: 42°  
Drempel/Kniestock: 0,90 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	28,74 m <sup>2</sup>	27,87 m <sup>2</sup>
Küche	11,99 m <sup>2</sup>	11,63 m <sup>2</sup>
Büro	11,40 m <sup>2</sup>	11,06 m <sup>2</sup>
HWR	7,88 m <sup>2</sup>	7,65 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,20 m <sup>2</sup>	5,04 m <sup>2</sup>
Diele	15,82 m <sup>2</sup>	15,35 m <sup>2</sup>
	81,03 m <sup>2</sup>	78,60 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	16,96 m <sup>2</sup>	14,01 m <sup>2</sup>
Kind I	16,19 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>
Kind II	11,05 m <sup>2</sup>	9,22 m <sup>2</sup>
Kind III	13,69 m <sup>2</sup>	11,80 m <sup>2</sup>
Bad	12,17 m <sup>2</sup>	10,05 m <sup>2</sup>
Flur	10,06 m <sup>2</sup>	9,26 m <sup>2</sup>
	80,12 m <sup>2</sup>	68,33 m <sup>2</sup>





# Einfamilienhaus 162

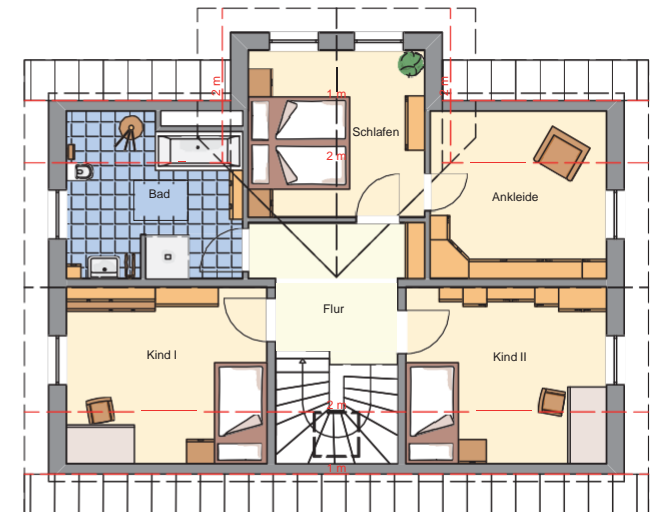
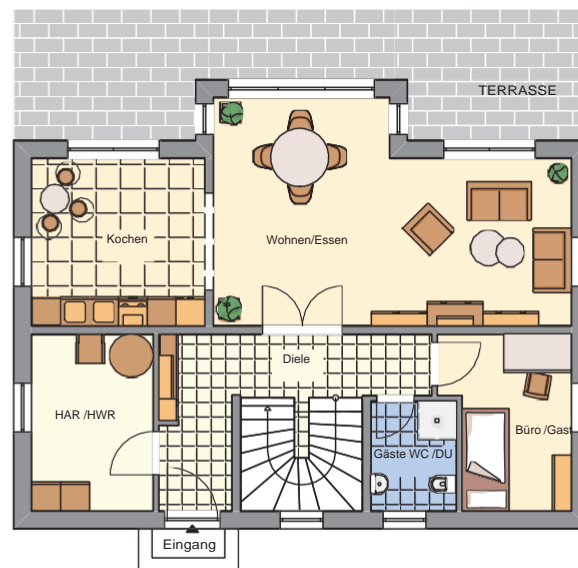
Wohnfläche: 139,95 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	30,02 m <sup>2</sup>	29,66 m <sup>2</sup>
Kochen	12,33 m <sup>2</sup>	12,12 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	9,12 m <sup>2</sup>	8,94 m <sup>2</sup>
Diele	16,61 m <sup>2</sup>	10,83 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,98 m <sup>2</sup>	3,86 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	8,86 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>
	80,92 m <sup>2</sup>	74,08 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	12,49 m <sup>2</sup>	12,28 m <sup>2</sup>
Ankleide	12,54 m <sup>2</sup>	10,39 m <sup>2</sup>
Bad	11,69 m <sup>2</sup>	9,89 m <sup>2</sup>
Kind I	15,03 m <sup>2</sup>	12,60 m <sup>2</sup>
Kind II	15,03 m <sup>2</sup>	12,60 m <sup>2</sup>
Flur	13,81 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>
	80,59 m <sup>2</sup>	65,87 m <sup>2</sup>

Satteldach: 38°  
Drempel/Kniestock: 1,00 m  
Vollkeller möglich



# Einfamilienhaus 165

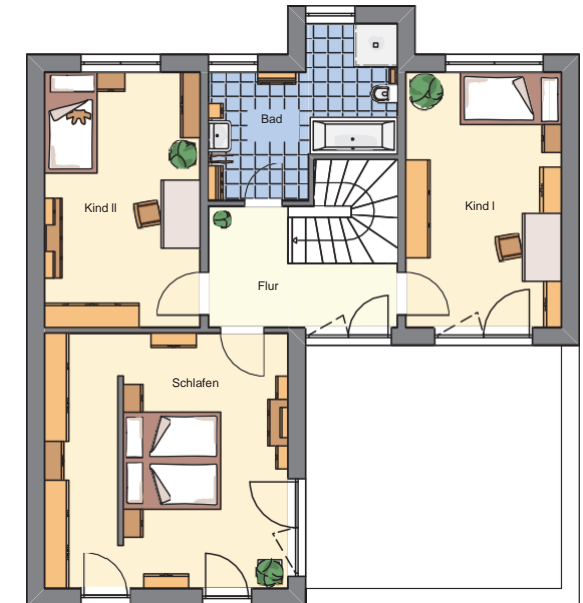
Wohnfläche: 151,30 m<sup>2</sup>



Flachdach  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	35,17 m <sup>2</sup>	34,80 m <sup>2</sup>
Kochen	6,21 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,43 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>
Diele	11,69 m <sup>2</sup>	6,95 m <sup>2</sup>
Gast/Arbeiten	16,83 m <sup>2</sup>	16,58 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	4,96 m <sup>2</sup>	4,82 m <sup>2</sup>
	81,29 m <sup>2</sup>	75,50 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	25,95 m <sup>2</sup>	25,53 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,83 m <sup>2</sup>	16,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,83 m <sup>2</sup>	16,58 m <sup>2</sup>
Bad	10,42 m <sup>2</sup>	10,19 m <sup>2</sup>
Flur	11,56 m <sup>2</sup>	6,92 m <sup>2</sup>
	81,59 m <sup>2</sup>	75,80 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 170 - Bauhausstil

Wohnfläche: 158,17 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	44,35 m <sup>2</sup>	39,37 m <sup>2</sup>
Kochen	16,72 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>
SPK/Abstellraum	4,69 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	9,83 m <sup>2</sup>	9,64 m <sup>2</sup>
Windfang	3,36 m <sup>2</sup>	3,25 m <sup>2</sup>
Garderobe	3,63 m <sup>2</sup>	3,51 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,84 m <sup>2</sup>	3,72 m <sup>2</sup>
	86,42 m <sup>2</sup>	80,51 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	11,97 m <sup>2</sup>	11,76 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,06 m <sup>2</sup>	6,90 m <sup>2</sup>
Bad	12,32 m <sup>2</sup>	12,08 m <sup>2</sup>
Kind I	16,69 m <sup>2</sup>	16,44 m <sup>2</sup>
Kind II	15,15 m <sup>2</sup>	14,91 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	4,91 m <sup>2</sup>	4,78 m <sup>2</sup>
Galerie	15,58 m <sup>2</sup>	10,79 m <sup>2</sup>
	83,68 m <sup>2</sup>	77,66 m <sup>2</sup>



Flachdach  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich



# Einfamilienhaus 175

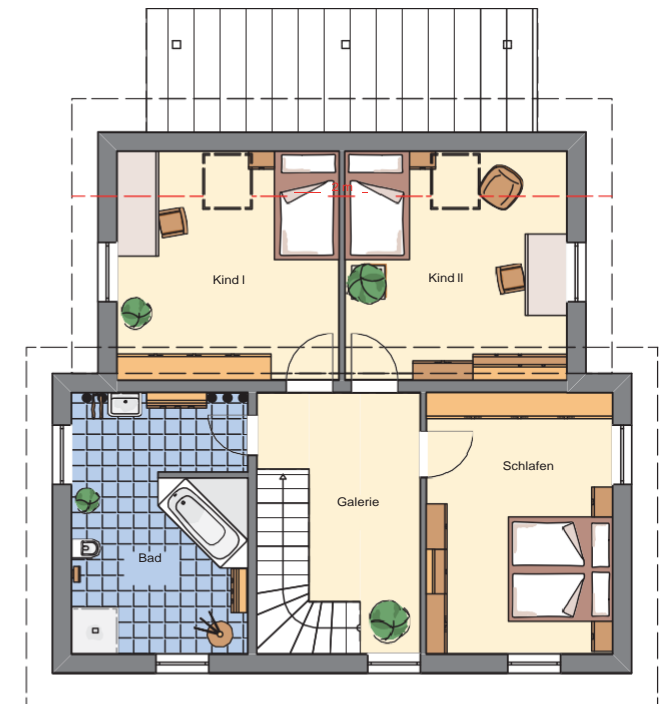
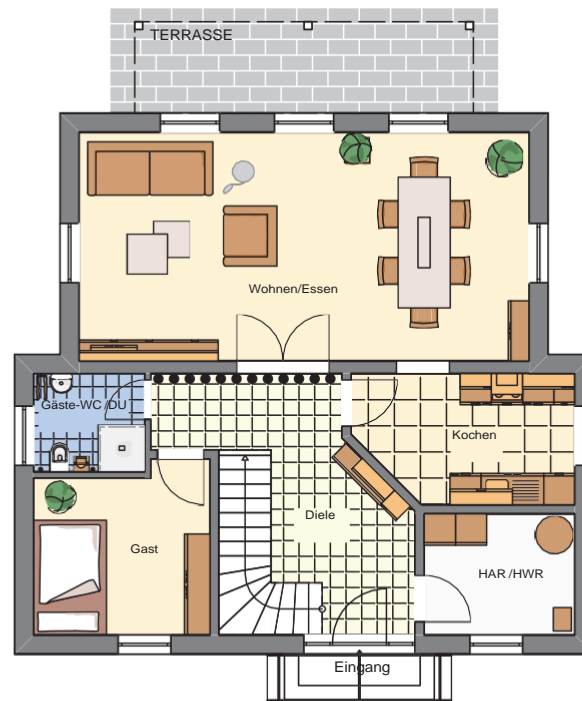
Wohnfläche: 159,55 m<sup>2</sup>



versetztes Pultdach : 26°  
Drempel / Kniestock : 2,625 m / 1,50 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	37,86 m <sup>2</sup>	37,47 m <sup>2</sup>
Kochen	9,88 m <sup>2</sup>	9,69 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,70 m <sup>2</sup>	6,57 m <sup>2</sup>
Diele	18,04 m <sup>2</sup>	13,22 m <sup>2</sup>
Gast	10,60 m <sup>2</sup>	10,40 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	4,02 m <sup>2</sup>	3,90 m <sup>2</sup>
	87,10 m <sup>2</sup>	81,25 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	17,91 m <sup>2</sup>	17,65 m <sup>2</sup>
Bad	16,76 m <sup>2</sup>	16,46 m <sup>2</sup>
Kind 1	18,68 m <sup>2</sup>	16,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	18,69 m <sup>2</sup>	16,59 m <sup>2</sup>
Galerie	15,71 m <sup>2</sup>	11,02 m <sup>2</sup>
	87,75 m <sup>2</sup>	78,30 m <sup>2</sup>



# Einfamilienhaus 176

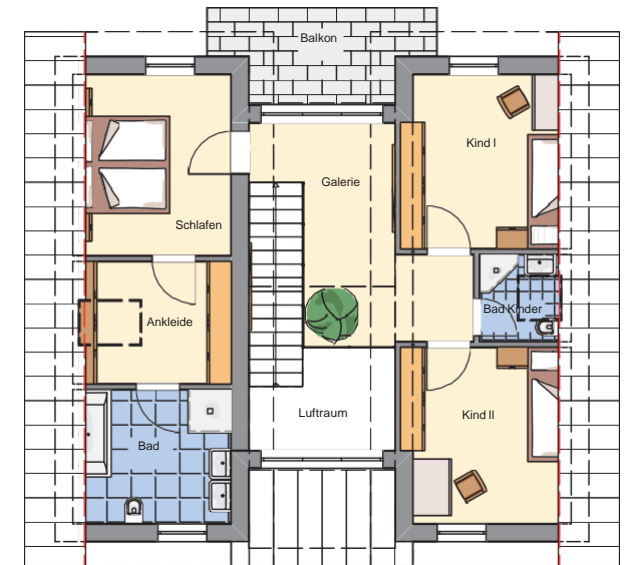
Wohnfläche: 157,74 m<sup>2</sup>



Pulldach: 22°  
Drempel/Kniestock: 2,00 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	38,28 m <sup>2</sup>	35,51 m <sup>2</sup>
Kochen	16,47 m <sup>2</sup>	16,22 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	8,08 m <sup>2</sup>	7,89 m <sup>2</sup>
Flur	10,01 m <sup>2</sup>	7,67 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,73 m <sup>2</sup>	2,63 m <sup>2</sup>
Windfang	5,15 m <sup>2</sup>	5,01 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,93 m <sup>2</sup>	1,85 m <sup>2</sup>
Büro	10,29 m <sup>2</sup>	10,08 m <sup>2</sup>
	92,94 m <sup>2</sup>	86,86 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	12,19 m <sup>2</sup>	11,49 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,23 m <sup>2</sup>	7,73 m <sup>2</sup>
Bad	9,02 m <sup>2</sup>	8,47 m <sup>2</sup>
Kind I	12,38 m <sup>2</sup>	11,69 m <sup>2</sup>
Kind II	12,38 m <sup>2</sup>	11,70 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	3,41 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>
Galerie	17,76 m <sup>2</sup>	12,84 m <sup>2</sup>
Balkon	7,78 m <sup>2</sup>	3,90 m <sup>2</sup>
	83,15 m <sup>2</sup>	70,88 m <sup>2</sup>



# Stadtvilla 131

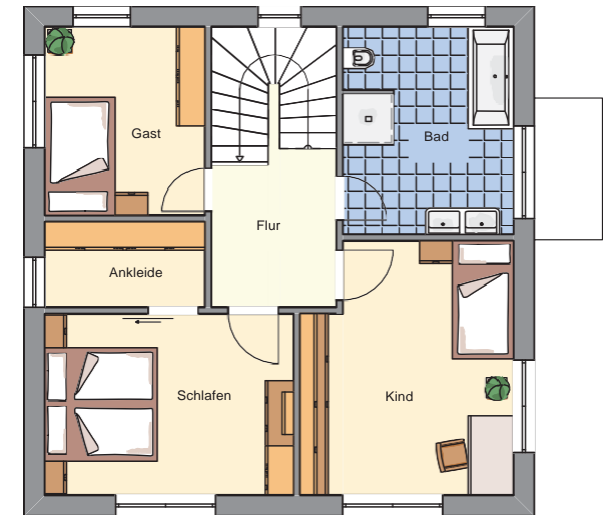
Wohnfläche: 118,82 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	33,46 m <sup>2</sup>	33,11 m <sup>2</sup>
Kochen	6,02 m <sup>2</sup>	5,90 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	7,62 m <sup>2</sup>	7,45 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	15,35 m <sup>2</sup>	10,32 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,67 m <sup>2</sup>	2,57 m <sup>2</sup>
	65,13 m <sup>2</sup>	59,35 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	14,01 m <sup>2</sup>	13,78 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,26 m <sup>2</sup>	4,13 m <sup>2</sup>
Kind	15,90 m <sup>2</sup>	15,65 m <sup>2</sup>
Bad	10,94 m <sup>2</sup>	10,71 m <sup>2</sup>
Gast	9,38 m <sup>2</sup>	9,20 m <sup>2</sup>
Flur	10,89 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
	65,38 m <sup>2</sup>	59,47 m <sup>2</sup>

Zeltdach: 24°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich



# Stadtvilla 148

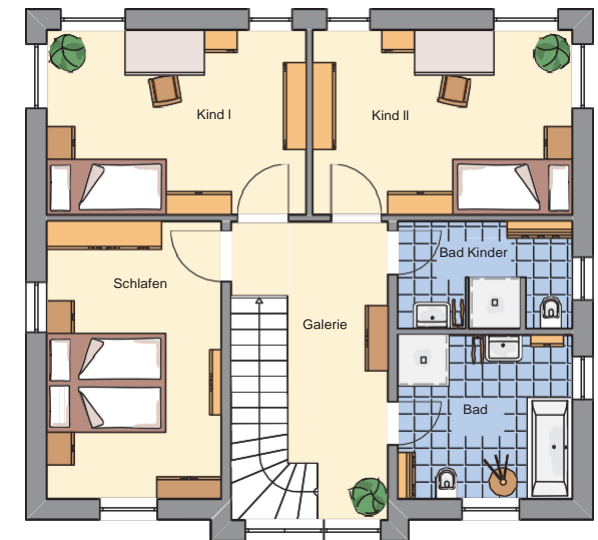
Wohnfläche: 136,25 m<sup>2</sup>



Walmdach: 22°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	27,05 m <sup>2</sup>	26,78 m <sup>2</sup>
Kochen	8,91 m <sup>2</sup>	8,78 m <sup>2</sup>
SPK	2,54 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>
Arbeit/Gast	10,00 m <sup>2</sup>	9,78 m <sup>2</sup>
Diele	12,65 m <sup>2</sup>	8,03 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	4,27 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	8,30 m <sup>2</sup>	8,13 m <sup>2</sup>
	73,72 m <sup>2</sup>	68,08 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	15,02 m <sup>2</sup>	14,78 m <sup>2</sup>
Kind I	14,90 m <sup>2</sup>	14,67 m <sup>2</sup>
Kind II	14,91 m <sup>2</sup>	14,68 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	5,65 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>
Bad	8,87 m <sup>2</sup>	8,69 m <sup>2</sup>
Galerie	14,53 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>
	73,88 m <sup>2</sup>	68,17 m <sup>2</sup>



# Stadtvilla 154

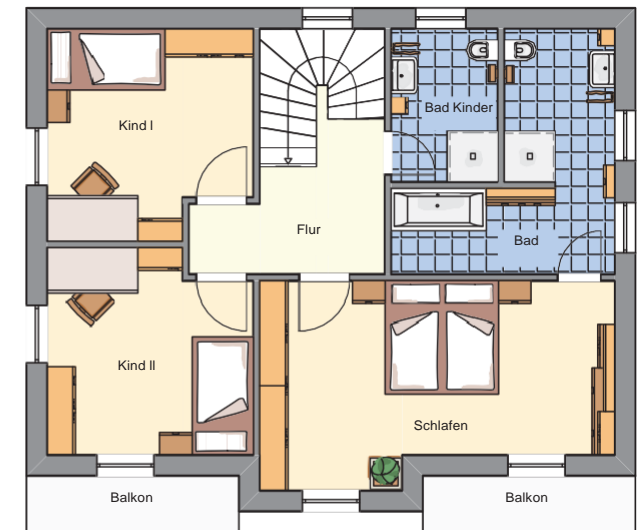
Wohnfläche: 138,61 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	26,85 m <sup>2</sup>	26,52 m <sup>2</sup>
Kochen	9,16 m <sup>2</sup>	8,98 m <sup>2</sup>
Büro	10,76 m <sup>2</sup>	10,56 m <sup>2</sup>
Diele	16,25 m <sup>2</sup>	11,30 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,22 m <sup>2</sup>	3,11 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,57 m <sup>2</sup>	6,42 m <sup>2</sup>
	72,81 m <sup>2</sup>	66,89 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	20,79 m <sup>2</sup>	20,49 m <sup>2</sup>
Balkon	3,75 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>
Bad	11,35 m <sup>2</sup>	11,07 m <sup>2</sup>
Kind I	12,64 m <sup>2</sup>	12,42 m <sup>2</sup>
Kind II	12,55 m <sup>2</sup>	12,33 m <sup>2</sup>
Balkon	3,75 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	5,08 m <sup>2</sup>	4,94 m <sup>2</sup>
Flur	11,63 m <sup>2</sup>	6,71 m <sup>2</sup>
	81,54 m <sup>2</sup>	71,72 m <sup>2</sup>

Walmdach: 22°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich





# Stadtvilla 157

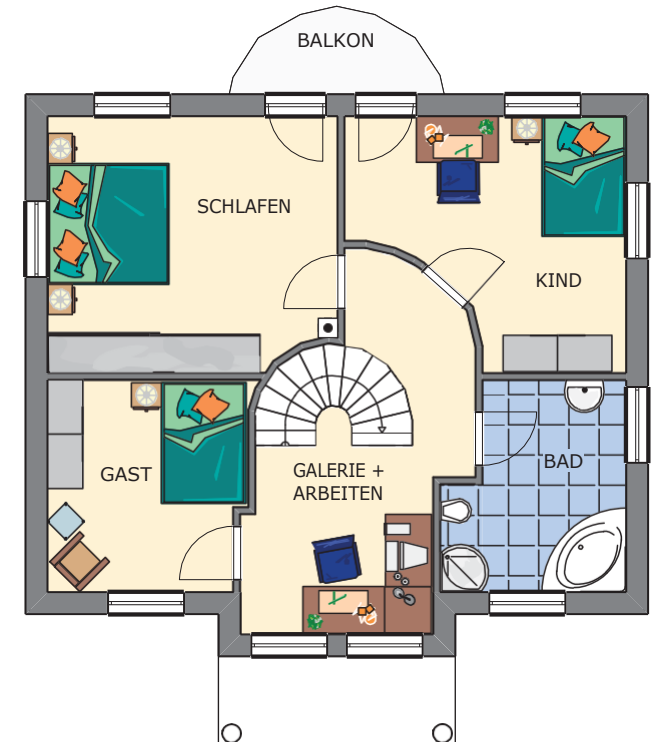
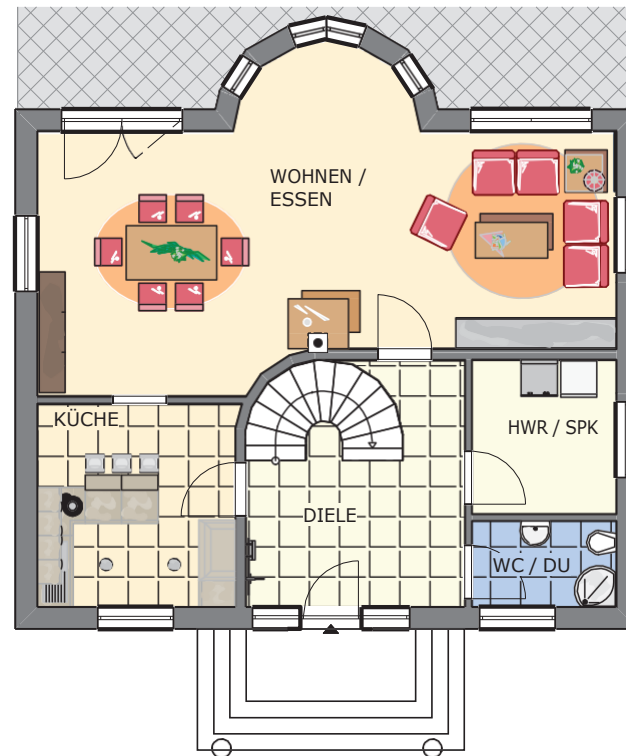
Wohnfläche: 149,73 m<sup>2</sup>



Walmdach: 22°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	41,64 m <sup>2</sup>	40,39 m <sup>2</sup>
Küche	11,14 m <sup>2</sup>	10,81 m <sup>2</sup>
HWR/SPK	6,12 m <sup>2</sup>	5,94 m <sup>2</sup>
Diele	14,55 m <sup>2</sup>	14,12 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,45 m <sup>2</sup>	3,35 m <sup>2</sup>
	76,90 m <sup>2</sup>	74,61 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	19,99 m <sup>2</sup>	19,39 m <sup>2</sup>
Kind	15,87 m <sup>2</sup>	15,39 m <sup>2</sup>
Gast	11,46 m <sup>2</sup>	11,12 m <sup>2</sup>
Galerie/Arbeiten	18,45 m <sup>2</sup>	17,90 m <sup>2</sup>
Bad	9,66 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>
Balkon	4,02 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>
	79,45 m <sup>2</sup>	75,12 m <sup>2</sup>



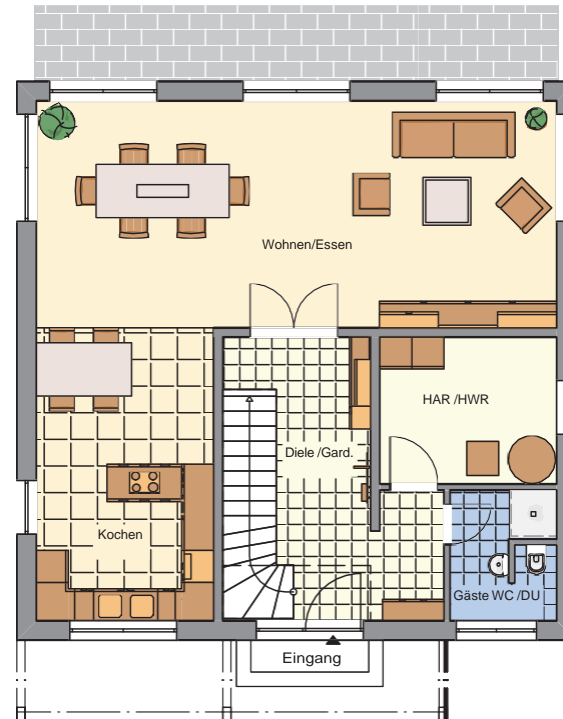
# Stadtvilla 181

Wohnfläche: 168,74 m<sup>2</sup>



Zeltdach: 22°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	41,58 m <sup>2</sup>	41,21 m <sup>2</sup>
Kochen	18,29 m <sup>2</sup>	18,08 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	9,15 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>
Diele/Garderobe	17,99 m <sup>2</sup>	13,13 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	4,73 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
	91,74 m <sup>2</sup>	85,94 m <sup>2</sup>



Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	19,63 m <sup>2</sup>	19,34 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,91 m <sup>2</sup>	5,76 m <sup>2</sup>
Bad	8,98 m <sup>2</sup>	8,80 m <sup>2</sup>
Kind I	15,28 m <sup>2</sup>	15,03 m <sup>2</sup>
Kind II	15,14 m <sup>2</sup>	14,90 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	8,05 m <sup>2</sup>	7,88 m <sup>2</sup>
Empore	15,95 m <sup>2</sup>	11,09 m <sup>2</sup>
	88,94 m <sup>2</sup>	82,80 m <sup>2</sup>



# Villa 220

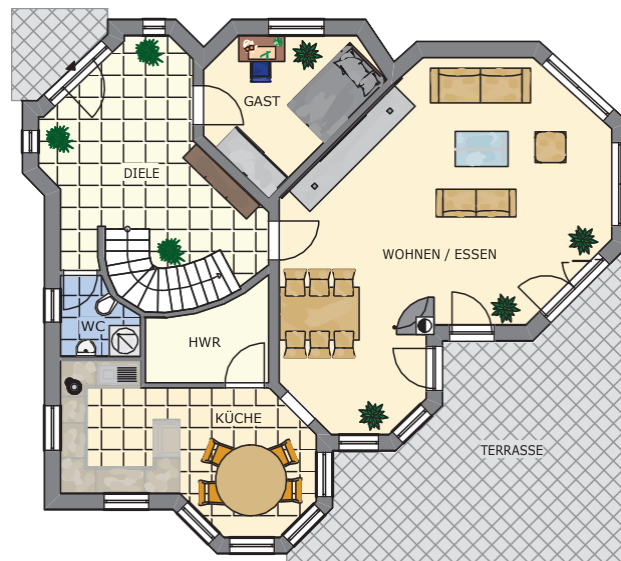
Wohnfläche: 209,14 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	44,54 m <sup>2</sup>	43,20 m <sup>2</sup>
Küche	16,69 m <sup>2</sup>	16,20 m <sup>2</sup>
Gast	10,03 m <sup>2</sup>	9,73 m <sup>2</sup>
HWR	4,91 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>
WC	2,80 m <sup>2</sup>	2,71 m <sup>2</sup>
Diele	21,15 m <sup>2</sup>	20,51 m <sup>2</sup>
	100,12 m <sup>2</sup>	97,11 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	24,28 m <sup>2</sup>	23,55 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,98 m <sup>2</sup>	8,71 m <sup>2</sup>
Kind	14,22 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>
Büro	25,83 m <sup>2</sup>	25,05 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,87 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>
Bad 2	8,56 m <sup>2</sup>	8,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,30 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>
Galerie	14,24 m <sup>2</sup>	13,82 m <sup>2</sup>
Balkon	8,45 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>
	119,73 m <sup>2</sup>	112,03 m <sup>2</sup>

Walmdach: 40°  
Drempel/Kniestock: 0,80 m  
Vollkeller möglich



# Stadtvilla 232

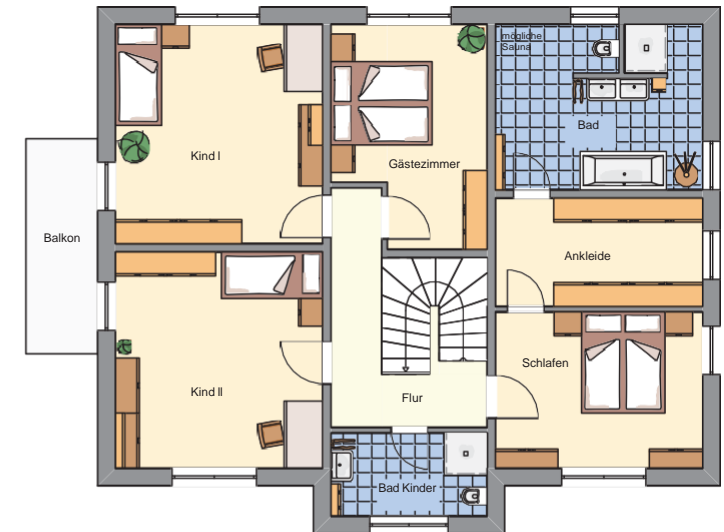
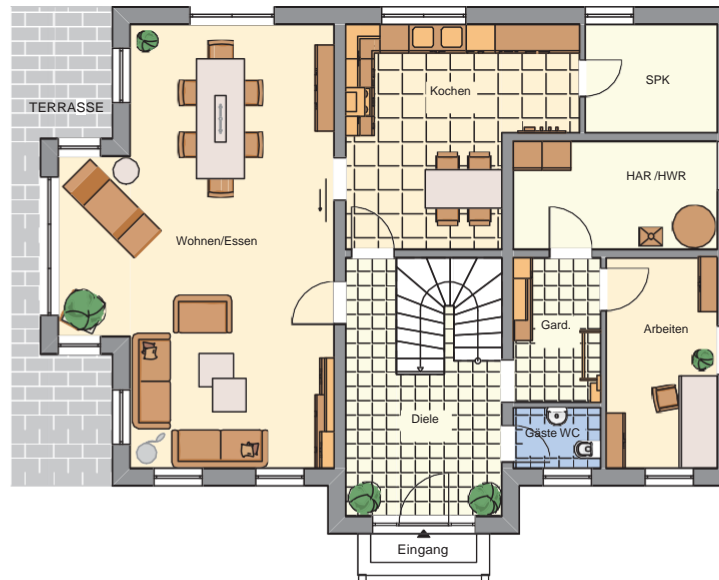
Wohnfläche: 215,87 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	45,10 m <sup>2</sup>	44,65 m <sup>2</sup>
Kochen	18,98 m <sup>2</sup>	18,69 m <sup>2</sup>
SPK	6,24 m <sup>2</sup>	6,09 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	9,63 m <sup>2</sup>	9,43 m <sup>2</sup>
Diele	17,56 m <sup>2</sup>	12,58 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,50 m <sup>2</sup>	5,35 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,19 m <sup>2</sup>	9,99 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,30 m <sup>2</sup>	2,21 m <sup>2</sup>
	115,50 m <sup>2</sup>	108,99 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	14,10 m <sup>2</sup>	13,87 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,77 m <sup>2</sup>	9,57 m <sup>2</sup>
Bad	14,57 m <sup>2</sup>	14,25 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	13,66 m <sup>2</sup>	13,42 m <sup>2</sup>
Kind I	19,79 m <sup>2</sup>	19,52 m <sup>2</sup>
Kind II	19,51 m <sup>2</sup>	19,24 m <sup>2</sup>
Balkon	6,74 m <sup>2</sup>	3,37 m <sup>2</sup>
Bad Kinder	5,66 m <sup>2</sup>	5,51 m <sup>2</sup>
Flur	13,09 m <sup>2</sup>	8,13 m <sup>2</sup>
	116,89 m <sup>2</sup>	106,88 m <sup>2</sup>

Walmdach: 24°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich



# Villa 292

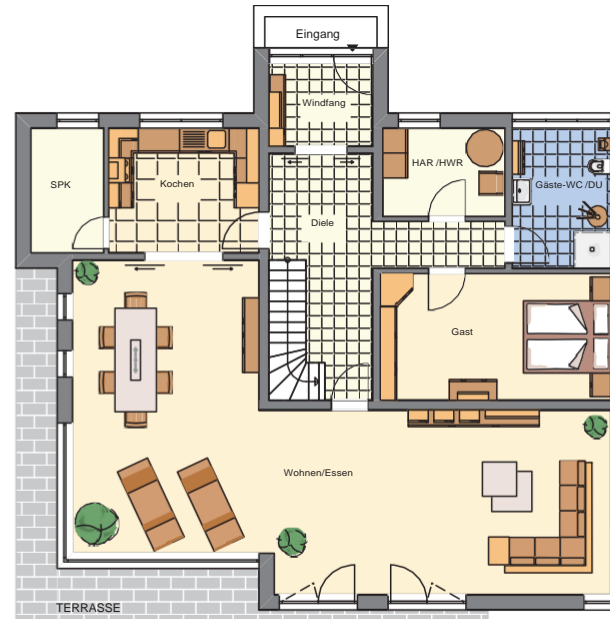
Wohnfläche: 264,49 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	69,41 m <sup>2</sup>	68,78 m <sup>2</sup>
Kochen	10,94 m <sup>2</sup>	10,74 m <sup>2</sup>
SPK	5,30 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>
Windfang	5,05 m <sup>2</sup>	4,91 m <sup>2</sup>
Diele	18,57 m <sup>2</sup>	14,77 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,30 m <sup>2</sup>	6,11 m <sup>2</sup>
Gäste WC/DU	8,07 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>
Gast	16,83 m <sup>2</sup>	16,58 m <sup>2</sup>
	140,47 m <sup>2</sup>	134,94 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	25,06 m <sup>2</sup>	24,76 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,43 m <sup>2</sup>	10,24 m <sup>2</sup>
Bad	10,10 m <sup>2</sup>	9,89 m <sup>2</sup>
WC/DU	6,25 m <sup>2</sup>	6,09 m <sup>2</sup>
Kind	27,40 m <sup>2</sup>	27,08 m <sup>2</sup>
Arbeiten	16,59 m <sup>2</sup>	16,33 m <sup>2</sup>
Galerie	23,23 m <sup>2</sup>	19,46 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	31,96 m <sup>2</sup>	15,70 m <sup>2</sup>
	151,02 m <sup>2</sup>	129,55 m <sup>2</sup>

Flachdach  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich



# Villa Toskana 146

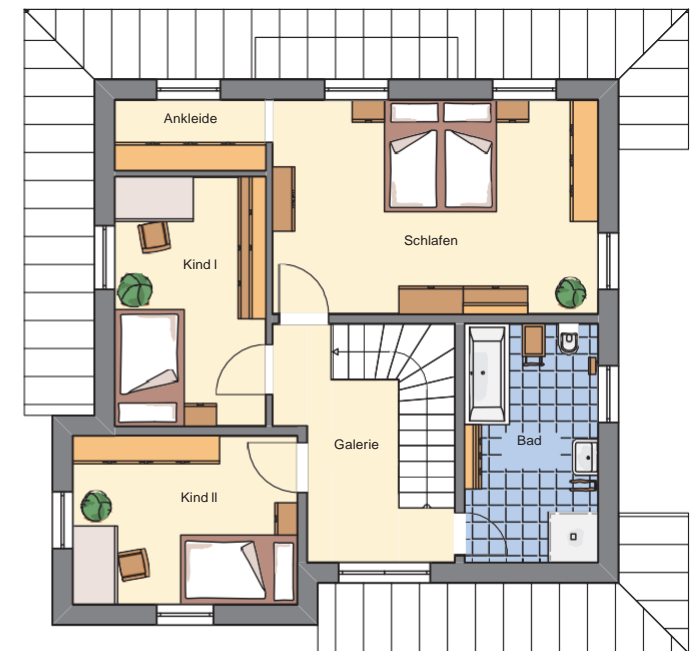
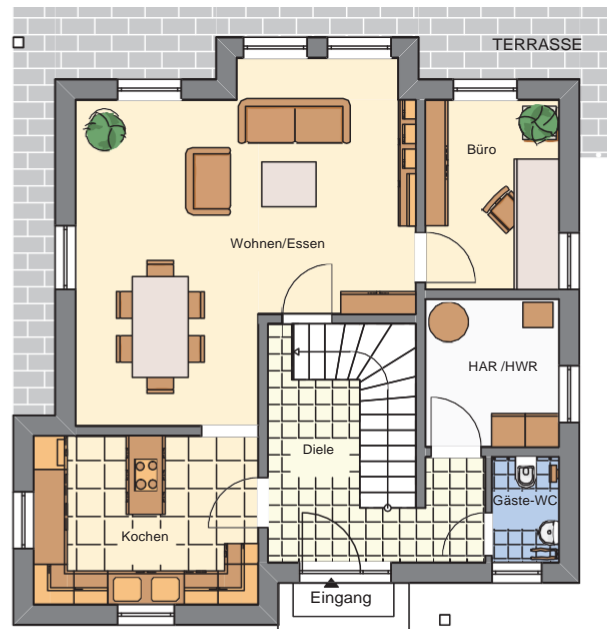
Wohnfläche: 134,92 m<sup>2</sup>



Walmdach: 20°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	31,92 m <sup>2</sup>	31,54 m <sup>2</sup>
Kochen	12,07 m <sup>2</sup>	11,86 m <sup>2</sup>
Büro	8,07 m <sup>2</sup>	7,90 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,30 m <sup>2</sup>	6,17 m <sup>2</sup>
Diele	13,43 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,26 m <sup>2</sup>	2,17 m <sup>2</sup>
	74,05 m <sup>2</sup>	68,31 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	22,26 m <sup>2</sup>	21,97 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,40 m <sup>2</sup>	3,28 m <sup>2</sup>
Bad	10,16 m <sup>2</sup>	9,96 m <sup>2</sup>
Kind I	12,02 m <sup>2</sup>	11,80 m <sup>2</sup>
Kind II	12,07 m <sup>2</sup>	11,86 m <sup>2</sup>
Galerie	12,38 m <sup>2</sup>	7,74 m <sup>2</sup>
	72,29 m <sup>2</sup>	66,61 m <sup>2</sup>



# Villa Toskana 183

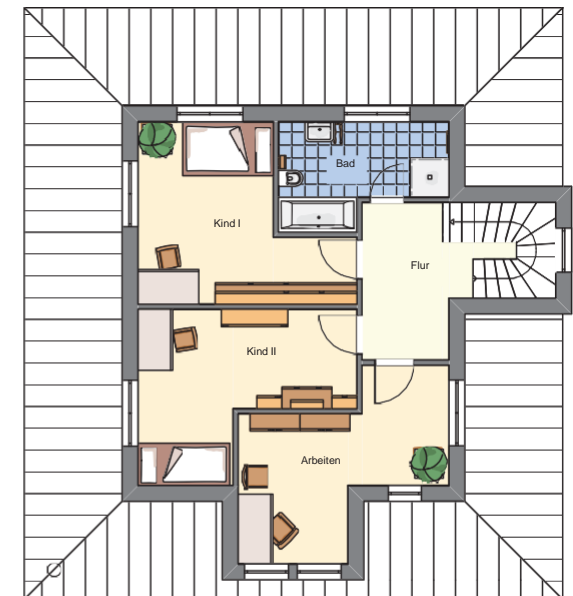
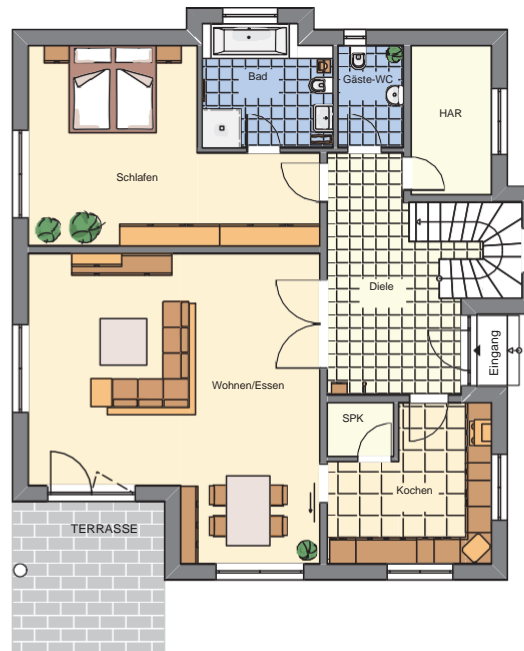
Wohnfläche: 170,83 m<sup>2</sup>



Walmdach: 20°  
1 Vollgeschoss + 1 Staffelgeschoss  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	41,44 m <sup>2</sup>	41,02 m <sup>2</sup>
Kochen	11,75 m <sup>2</sup>	11,53 m <sup>2</sup>
SPK	1,88 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
Diele	18,68 m <sup>2</sup>	13,97 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	6,34 m <sup>2</sup>	6,15 m <sup>2</sup>
Gäste WC	3,53 m <sup>2</sup>	3,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	23,90 m <sup>2</sup>	23,56 m <sup>2</sup>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>	7,97 m <sup>2</sup>
	115,67 m <sup>2</sup>	109,41 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Arbeiten	14,78 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>
Kind I	16,00 m <sup>2</sup>	15,72 m <sup>2</sup>
Kind II	15,34 m <sup>2</sup>	15,06 m <sup>2</sup>
Bad	8,26 m <sup>2</sup>	8,06 m <sup>2</sup>
Flur	12,63 m <sup>2</sup>	8,08 m <sup>2</sup>
	67,01 m <sup>2</sup>	61,42 m <sup>2</sup>



# Villa Toskana 285

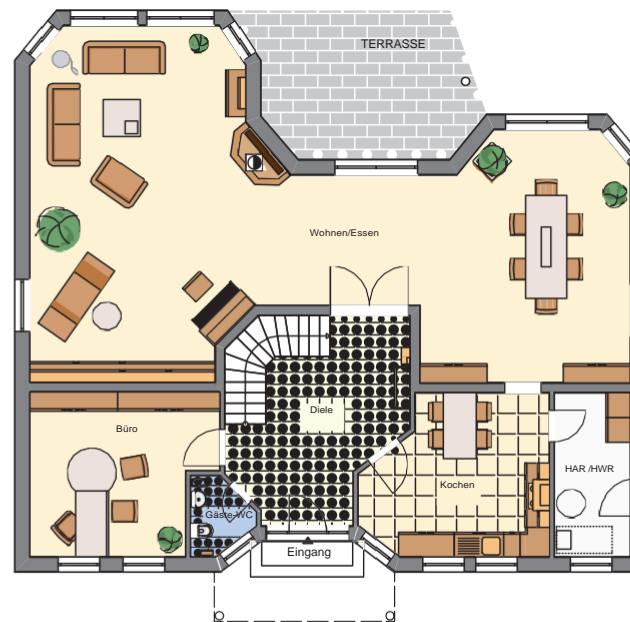
Wohnfläche: 265,97 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	87,59 m <sup>2</sup>	84,96 m <sup>2</sup>
Kochen	16,18 m <sup>2</sup>	15,69 m <sup>2</sup>
Büro	16,74 m <sup>2</sup>	16,24 m <sup>2</sup>
HAR/HWR	7,39 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>
Diele	19,41 m <sup>2</sup>	18,83 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,41 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>
	149,72 m <sup>2</sup>	145,23 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Schlafen	32,35 m <sup>2</sup>	31,38 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,72 m <sup>2</sup>	7,49 m <sup>2</sup>
Bad	10,57 m <sup>2</sup>	10,25 m <sup>2</sup>
Bad Kind/Gast	14,85 m <sup>2</sup>	14,40 m <sup>2</sup>
Gast	16,00 m <sup>2</sup>	15,53 m <sup>2</sup>
Kind	2,70 m <sup>2</sup>	2,62 m <sup>2</sup>
Flur	14,33 m <sup>2</sup>	10,12 m <sup>2</sup>
Balkon	14,37 m <sup>2</sup>	6,96 m <sup>2</sup>
	135,56 m <sup>2</sup>	120,74 m <sup>2</sup>

Walmdach: 22°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich





# Zweifamilienhaus 200

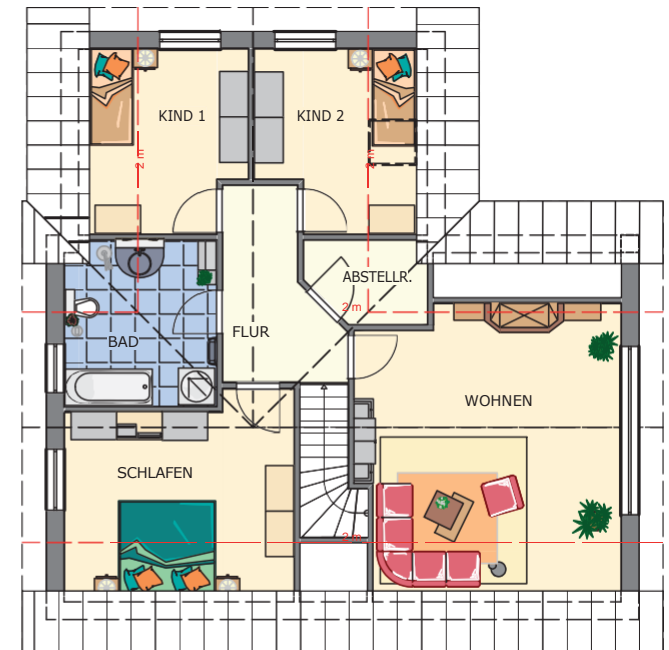
Wohnfläche gesamt: 179,77 m<sup>2</sup>



Satteldach: 45°  
Drempel/Kniestock: 0,50 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Kleine Wohnung		Große Wohnung	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Wohnen	17,20 m <sup>2</sup>	16,68 m <sup>2</sup>		
Küche	9,15 m <sup>2</sup>	8,88 m <sup>2</sup>	14,61 m <sup>2</sup>	14,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,33 m <sup>2</sup>	16,81 m <sup>2</sup>		
HWR	3,25 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	3,54 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>
Bad	7,20 m <sup>2</sup>	6,98 m <sup>2</sup>		
Diele.	9,14 m <sup>2</sup>	8,87 m <sup>2</sup>	14,10 m <sup>2</sup>	13,69 m <sup>2</sup>
WC			1,80 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup>
	63,27 m <sup>2</sup>	61,37 m <sup>2</sup>	34,05 m <sup>2</sup>	33,04 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Große Wohnung	
	Grundfl.	Wohnfl.
Wohnen	32,17 m <sup>2</sup>	27,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,23 m <sup>2</sup>	15,33 m <sup>2</sup>
Kind I	12,68 m <sup>2</sup>	9,62 m <sup>2</sup>
Kind II	12,60 m <sup>2</sup>	9,53 m <sup>2</sup>
Bad	10,75 m <sup>2</sup>	9,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,14 m <sup>2</sup>	3,10 m <sup>2</sup>
Flur	11,55 m <sup>2</sup>	11,20 m <sup>2</sup>
	103,12 m <sup>2</sup>	85,36 m <sup>2</sup>



# Zweifamilienhaus 215

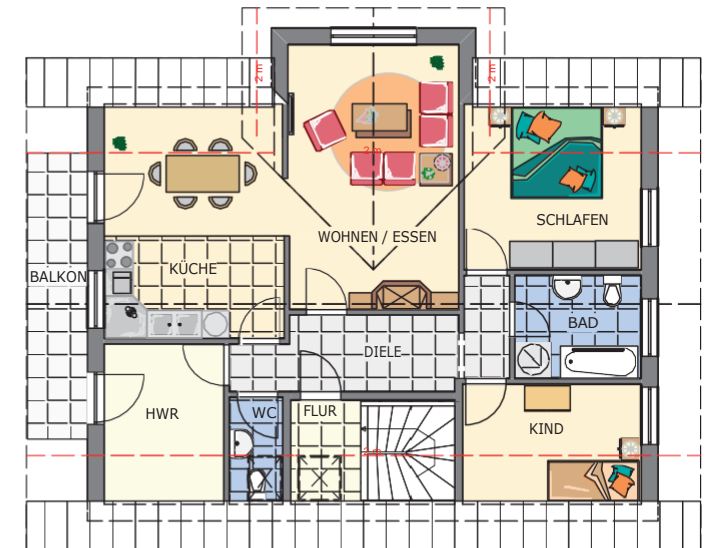
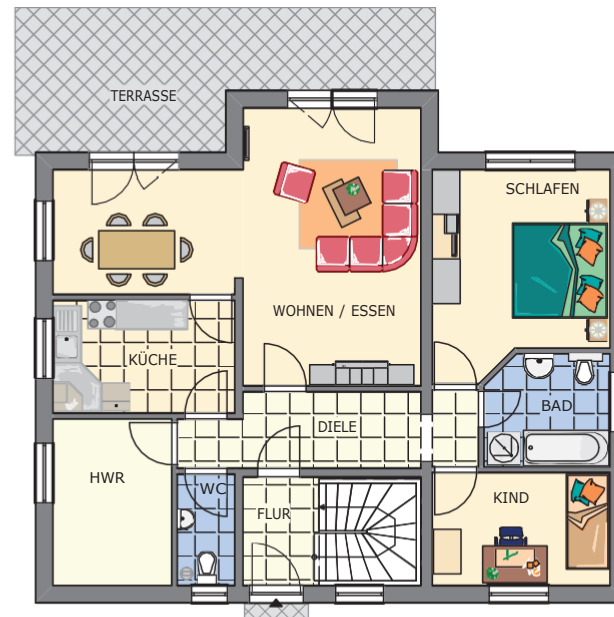
Wohnfläche gesamt: 192,25 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	32,56 m <sup>2</sup>	31,58 m <sup>2</sup>
Küche	9,16 m <sup>2</sup>	8,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,14 m <sup>2</sup>	14,69 m <sup>2</sup>
Kind	8,94 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>
HWR	8,81 m <sup>2</sup>	8,55 m <sup>2</sup>
Bad	6,10 m <sup>2</sup>	5,91 m <sup>2</sup>
Diele	9,35 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
WC	2,86 m <sup>2</sup>	2,77 m <sup>2</sup>
Flur	8,60 m <sup>2</sup>	8,34 m <sup>2</sup>
	101,52 m <sup>2</sup>	98,48 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnen/Essen	33,25 m <sup>2</sup>	30,19 m <sup>2</sup>
Küche	8,84 m <sup>2</sup>	8,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,13 m <sup>2</sup>	11,66 m <sup>2</sup>
Kind	10,32 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>
HWR	9,22 m <sup>2</sup>	7,49 m <sup>2</sup>
Bad	6,27 m <sup>2</sup>	6,08 m <sup>2</sup>
Diele	9,99 m <sup>2</sup>	9,69 m <sup>2</sup>
WC	2,76 m <sup>2</sup>	2,03 m <sup>2</sup>
Flur	8,19 m <sup>2</sup>	5,97 m <sup>2</sup>
Balkon	8,74 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>

Satteldach: 45°  
Drempel/Kniestock: 0,75 m  
Vollkeller möglich



# Zweifamilienhaus 218

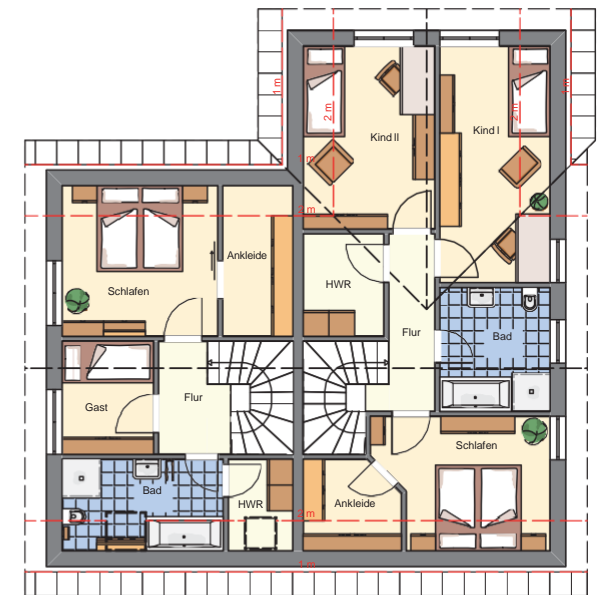
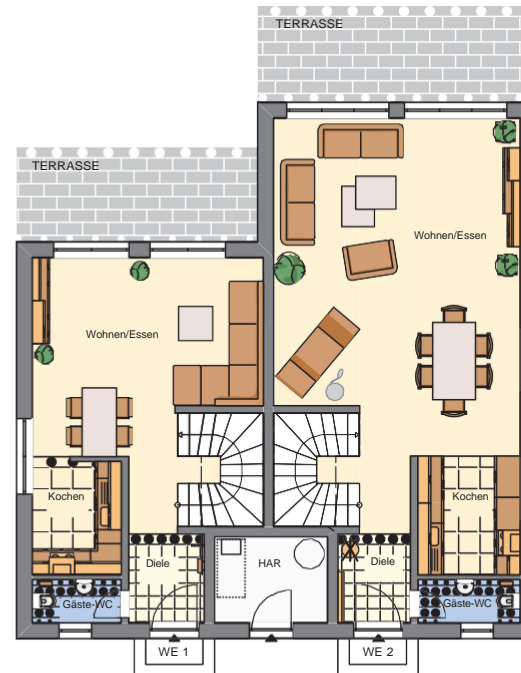
Wohnfläche gesamt: 187,41 m<sup>2</sup>



Satteldach: 40°  
Drempel/Kniestock: 1,25 m  
Vollkeller möglich

Erdgeschoss	Wohneinheit 1		Wohneinheit 2	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Wohnen/Essen	29,89 m <sup>2</sup>	24,87 m <sup>2</sup>	50,45 m <sup>2</sup>	45,34 m <sup>2</sup>
Kochen	5,57 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	6,58 m <sup>2</sup>	6,46 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,10 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	2,41 m <sup>2</sup>	2,31 m <sup>2</sup>
Diele	3,65 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>	3,43 m <sup>2</sup>
HAR			5,30 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>
	41,21 m <sup>2</sup>	35,86 m <sup>2</sup>	68,27 m <sup>2</sup>	62,69 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Wohneinheit 1		Wohneinheit 2	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Schlafen	12,76 m <sup>2</sup>	11,27 m <sup>2</sup>	11,65 m <sup>2</sup>	10,25 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,74 m <sup>2</sup>	5,01 m <sup>2</sup>	4,57 m <sup>2</sup>	3,64 m <sup>2</sup>
Flur	8,52 m <sup>2</sup>	3,81 m <sup>2</sup>	9,43 m <sup>2</sup>	4,65 m <sup>2</sup>
Gast	5,63 m <sup>2</sup>	5,48 m <sup>2</sup>		
HWR	3,23 m <sup>2</sup>	2,58 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>	4,37 m <sup>2</sup>
Bad	8,03 m <sup>2</sup>	6,53 m <sup>2</sup>	7,41 m <sup>2</sup>	7,25 m <sup>2</sup>
Kind I			14,17 m <sup>2</sup>	12,53 m <sup>2</sup>
Kind II			13,10 m <sup>2</sup>	11,49 m <sup>2</sup>
	43,91 m <sup>2</sup>	34,68 m <sup>2</sup>	64,83 m <sup>2</sup>	54,18 m <sup>2</sup>



# Doppelhaus 243

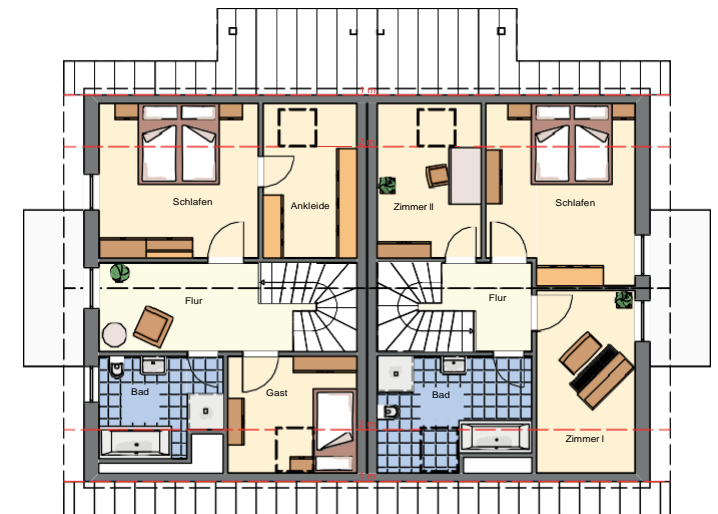
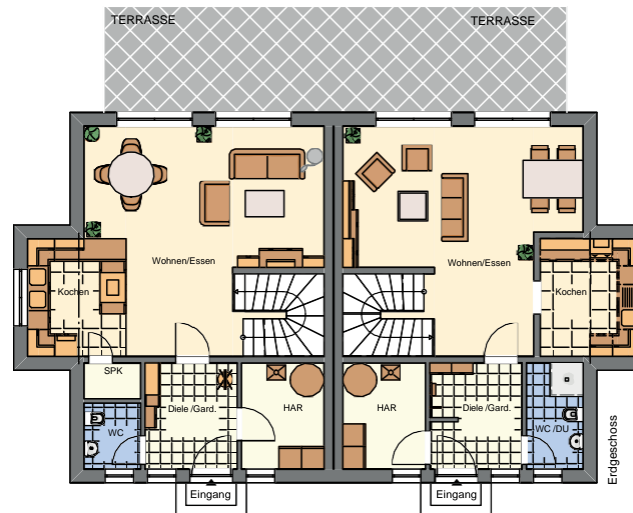
Wohnfläche gesamt: 202,82 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Wohnen/Essen	35,22 m <sup>2</sup>	30,50 m <sup>2</sup>	34,38 m <sup>2</sup>	29,56 m <sup>2</sup>
Kochen	8,22 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>
WC	2,66 m <sup>2</sup>	2,56 m <sup>2</sup>		
WC/DU			4,27 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>
SPK	1,43 m <sup>2</sup>	1,36 m <sup>2</sup>		
Diele/Gard.	6,92 m <sup>2</sup>	6,76 m <sup>2</sup>	6,83 m <sup>2</sup>	6,65 m <sup>2</sup>
HAR	6,20 m <sup>2</sup>	6,05 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>	6,05 m <sup>2</sup>
	60,65 m <sup>2</sup>	55,34 m <sup>2</sup>	59,96 m <sup>2</sup>	54,51 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Schlafen	15,07 m <sup>2</sup>	12,73 m <sup>2</sup>	15,79 m <sup>2</sup>	13,56 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,88 m <sup>2</sup>	7,46 m <sup>2</sup>		
Flur	14,63 m <sup>2</sup>	9,69 m <sup>2</sup>	8,99 m <sup>2</sup>	4,12 m <sup>2</sup>
Balkon	5,80 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>
Bad	7,12 m <sup>2</sup>	6,18 m <sup>2</sup>	10,13 m <sup>2</sup>	8,34 m <sup>2</sup>
Gast/Zimmer I	9,22 m <sup>2</sup>	7,32 m <sup>2</sup>	11,03 m <sup>2</sup>	9,51 m <sup>2</sup>
Zimmer II			9,83 m <sup>2</sup>	8,26 m <sup>2</sup>
	60,72 m <sup>2</sup>	46,28 m <sup>2</sup>	61,57 m <sup>2</sup>	46,69 m <sup>2</sup>

Satteldach: 38°  
Drempel/Kniestock: 1,00 m  
Vollkeller möglich



# Doppelhaus 256

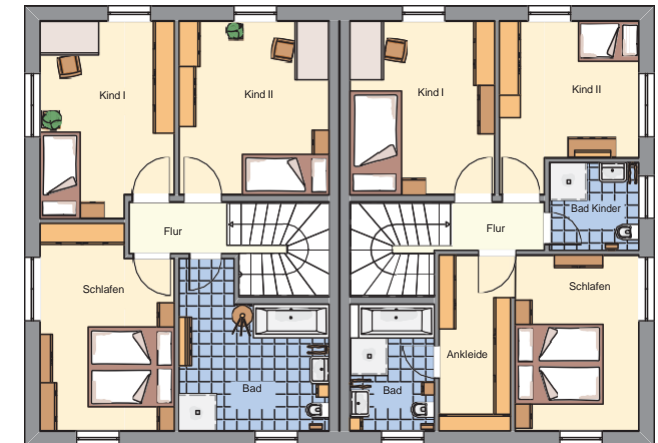
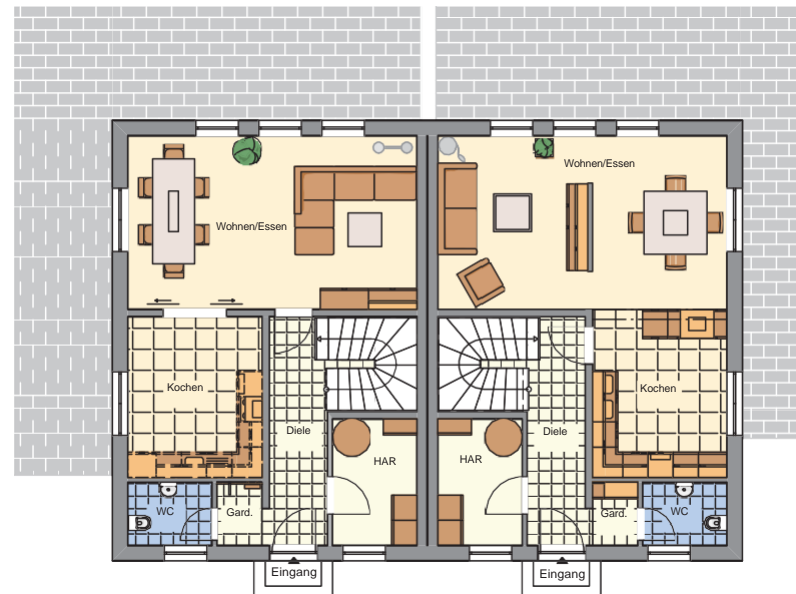
Wohnfläche gesamt: 233,18 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Wohnen/Essen	28,47 m <sup>2</sup>	28,14 m <sup>2</sup>	28,23 m <sup>2</sup>	27,88 m <sup>2</sup>
Kochen	12,24 m <sup>2</sup>	12,03 m <sup>2</sup>	12,80 m <sup>2</sup>	12,63 m <sup>2</sup>
WC	3,04 m <sup>2</sup>	2,93 m <sup>2</sup>	3,04 m <sup>2</sup>	2,93 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,62 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>	1,62 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>
Diele	12,49 m <sup>2</sup>	7,82 m <sup>2</sup>	12,49 m <sup>2</sup>	7,82 m <sup>2</sup>
HAR	6,06 m <sup>2</sup>	5,91 m <sup>2</sup>	6,06 m <sup>2</sup>	5,91 m <sup>2</sup>
	63,92 m <sup>2</sup>	58,39 m <sup>2</sup>	64,24 m <sup>2</sup>	58,73 m <sup>2</sup>

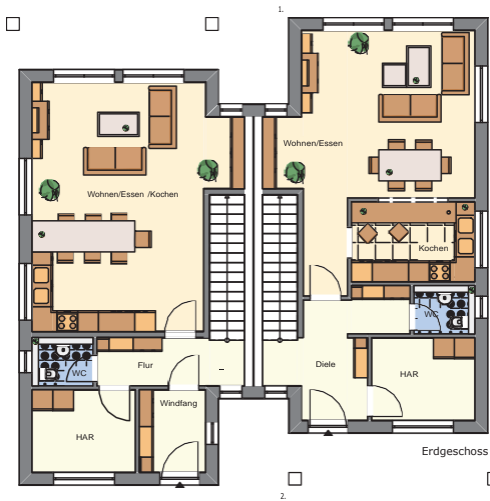
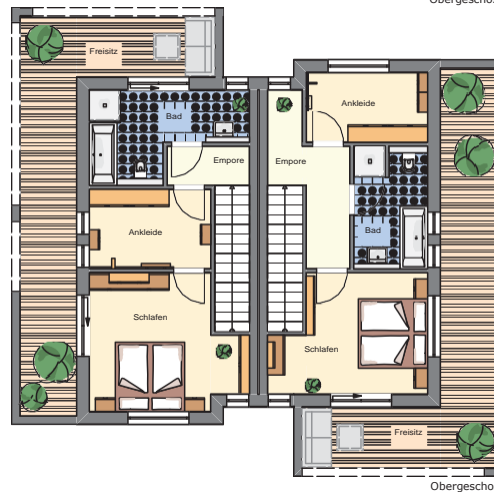
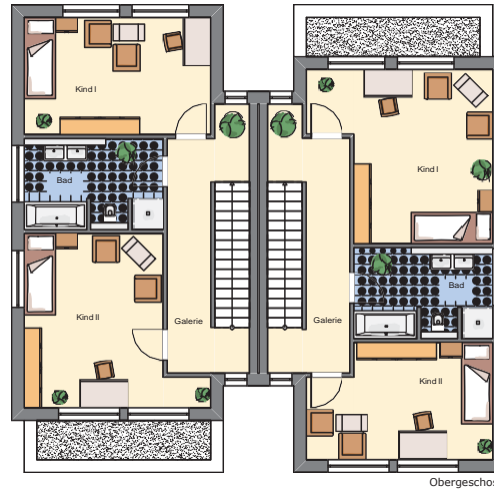
Obergeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Kind I	14,38 m <sup>2</sup>	14,14 m <sup>2</sup>	14,25 m <sup>2</sup>	14,02 m <sup>2</sup>
Kind II	14,76 m <sup>2</sup>	14,53 m <sup>2</sup>	11,77 m <sup>2</sup>	11,55 m <sup>2</sup>
Flur	8,06 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>	2,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,82 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>		
Bad Kinder			4,45 m <sup>2</sup>	4,32 m <sup>2</sup>
Schlafen + Ankl.			19,56 m <sup>2</sup>	19,20 m <sup>2</sup>
Bad	12,19 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>	6,06 m <sup>2</sup>	5,91 m <sup>2</sup>
	64,21 m <sup>2</sup>	58,33 m <sup>2</sup>	63,73 m <sup>2</sup>	57,73 m <sup>2</sup>

Walmdach: 24°  
2 Vollgeschosse  
Vollkeller möglich



# Doppelhaus 372

Wohnfläche gesamt: 331,86 m<sup>2</sup>



Erdgeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Wohnen/Essen	38,17 m <sup>2</sup>	37,77 m <sup>2</sup>	30,18 m <sup>2</sup>	29,77 m <sup>2</sup>
Kochen			8,20 m <sup>2</sup>	8,02 m <sup>2</sup>
HAR	7,12 m <sup>2</sup>	6,96 m <sup>2</sup>	7,12 m <sup>2</sup>	6,96 m <sup>2</sup>
WC	2,46 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	2,37 m <sup>2</sup>
Diele			14,11 m <sup>2</sup>	9,52 m <sup>2</sup>
Flur	8,55 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>		
Windfang	4,56 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>		
	60,86 m <sup>2</sup>	57,16 m <sup>2</sup>	62,07 m <sup>2</sup>	56,64 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Galerie	12,41 m <sup>2</sup>	12,10 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>	12,09 m <sup>2</sup>
Kind I	18,19 m <sup>2</sup>	17,93 m <sup>2</sup>	22,72 m <sup>2</sup>	22,41 m <sup>2</sup>
Kind II	21,36 m <sup>2</sup>	21,05 m <sup>2</sup>	16,83 m <sup>2</sup>	16,57 m <sup>2</sup>
Bad	10,31 m <sup>2</sup>	10,06 m <sup>2</sup>	10,31 m <sup>2</sup>	10,06 m <sup>2</sup>
	62,27 m <sup>2</sup>	61,14 m <sup>2</sup>	62,26 m <sup>2</sup>	61,13 m <sup>2</sup>

2. Obergeschoss	Linke Haushälfte		Rechte Haushälfte	
	Grundfl.	Wohnfl.	Grundfl.	Wohnfl.
Empore	2,67 m <sup>2</sup>	2,58 m <sup>2</sup>	7,33 m <sup>2</sup>	7,12 m <sup>2</sup>
Bad	9,57 m <sup>2</sup>	9,32 m <sup>2</sup>	7,42 m <sup>2</sup>	7,22 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,03 m <sup>2</sup>	7,86 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	6,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,92 m <sup>2</sup>	15,66 m <sup>2</sup>	14,17 m <sup>2</sup>	13,93 m <sup>2</sup>
Freisitz	25,86 m <sup>2</sup>	12,62 m <sup>2</sup>	25,86 m <sup>2</sup>	12,62 m <sup>2</sup>
	62,05 m <sup>2</sup>	48,04 m <sup>2</sup>	61,81 m <sup>2</sup>	47,75 m <sup>2</sup>



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

### ALLGEMEINES

SCHUCKHARDT MASSIV-HAUS realisiert Ihr Haus entsprechend Ihren individuellen und persönlichen Vorstellungen mit bewährten traditionellen Baustoffen nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG) zum Festpreis. Die Massivbauweise garantiert Ihnen ein gesundes Raumklima zu jeder Jahreszeit, eine hohe Wärmespeicherung, hervorragende Wärmedämmung und Atmungsaktivität, guten Schallschutz und hohe Feuerbeständigkeit. Unsere individuelle Planung, mit und ohne Keller sowie allen Dachformen und Dachneigungen, ermöglicht Ihnen eine Investition in eine Zukunft mit hoher Lebensqualität.

#### 1.0. PLANUNG

Gemeinsam mit Ihnen als Bauherren und unseren Architekten werden die Details des Bauvorhabens besprochen. Nach Vorlage der Planungshilfen, des Bodengutachtens, amtlichen Lageplans, Höhenplans, Kanaltiefenplans und rechtskräftigen Bebauungsplans durch die Bauherren (Auftraggeber) werden die Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 auf der Basis der dem Vertrag zugrunde liegenden Angebotszeichnungen gefertigt.

Den kompletten Bauantrag, als Bestandteil des Festpreises, erhalten die Auftraggeber zur Unterzeichnung und zur Einreichung bei der zuständigen Baubehörde.

Er beinhaltet:

- Bauantragsformulare, Erhebungsbogen, Bauzeichnung im Maßstab 1:100, Entwässerungsplanung, Wohnflächenberechnung nach DIN 277.

Der Lage- und Abstandsflächenplan wird durch den von den Bauherren beauftragten Vermesser erstellt.

Nach Erteilung der Baugenehmigung wird eine Ausführungsplanung im Maßstab 1:50 inkl. Statik und Wärmeschutznachweis (mit Lüftungsnachweis nach DIN 1946-6) erstellt. Bei Übergabe des Hauses erhalten die Bauherren ihren Energieausweis nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Bauleitung und Überwachung der ausführenden Fachhandwerker erfolgt durch qualifizierte Bauleiter. Bestellung der behördlichen Abnahmen wie Grob- und Feinabsteckung des Baukörpers sowie die Bauabnahmen werden durch die Bauleitung koordiniert und erfolgen im Auftrag und auf Rechnung der Auftraggeber.

#### 1.1. ERDARBEITEN

Für die Erdarbeiten wird ein ebenes und straßenbündiges Terrain mit bis zu 30 cm Mutterboden und den Bodenklassen 3 bis 5 (nach DIN 18300) vorausgesetzt. Der Mutterboden wird im Bereich des Baukörpers abgeschoben. Anschließend werden die

Baugrube sowie der erforderliche Arbeitsraum ausgehoben. Mutterboden und Aushub werden auf dem Grundstück getrennt gelagert. Die Arbeitsräume werden nach Fertigstellung des Kellergeschosses bzw. der Bodenplatte mit vorhandenem Material wieder bis zum Geländeniveau verfüllt und lagenweise verdichtet.

#### 1.2. SONDERMAßNAHMEN

Bei Schicht- oder Stauwassergefahr, zu geringem Bodendruck (weniger als 200 kN/qm), nicht waagrecht Terrain oder in Erdbeben- bzw. Erdsenkungsgebieten sind entsprechende Sondermaßnahmen erforderlich, die nicht im Festpreis enthalten sind. Gleiches gilt für die eventuelle Abfuhr überschüssigen Erdreichs bzw. Anfuhr

fehlenden Bodens sowie Kies oder Füllsand. Die erforderlichen Sondermaßnahmen werden nach Ermittlung der entsprechenden Mehrkosten seitens des Auftragnehmers den Auftraggebern angeboten, abgestimmt und ausgeführt.

#### 2.00. GRÜNDUNGS-, MAURER- UND BETONARBEITEN

##### 2.01. KELLER

Unter der Kellersohle wird, wenn konstruktiv erforderlich, eine 15 cm starke Kies- oder Filterschicht inkl. einer PE-Folienabdeckung



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

eingebraucht. Die Sohlplatte wird unter Verwendung der Betongüte C 25/30 (WU-Beton) und der erforderlichen Bewehrung gemäß Statik erstellt.

### 2.02. FUNDAMENTERDER

Zur Erdung des Hauses wird ein Fundamenterder aus Bandstahl und ein Ringerder aus Edelstahl V4A, das gesamte Gebäude umfassend, nach DIN- und VDE-Vorschriften verlegt und mit der Potentialausgleichsschiene verbunden.

### 2.03. SCHMUTZWASSERLEITUNG

Die PVC-Grundleitungen für die Entsorgung inkl. aller erforderlichen Formstücke werden entsprechend der Planung möglichst unterhalb der Sohlplatte verlegt und auf kürzestem Wege nach außen geführt.

### 2.04. KELLERAUßENWÄNDE

Das Kellermauerwerk wird aus Kalksandstein nach Bauzeichnung erstellt.

Der Keller wird entsprechend nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG) hochwertig gedämmt.

### 2.05. KELLERINNENWÄNDE

Sie werden je nach statischen Erfordernissen aus 11,5 cm, 17,5 cm oder 24,0 cm Kalksandstein erstellt.

Die Keller-Rohbauhöhe beträgt ca. 2,50 m.

### 2.06. BAUWERKSABDICHTUNG

Nach DIN 18533 Klasse W1.1-E wird das

Gebäude gegen Bodenfeuchtigkeit und nichtdrückendes Wasser abgedichtet. Ein qualitativ hochwertiges und zertifiziertes Bitumenanstrichsystem als Schutzschicht schützt die Außenwände vor Erdfeuchte. Eine Kellerabdichtung gegen aufstauendes Sickerwasser bzw. drückendes Wasser ist gegen Aufpreis möglich.

### 2.07. KELLERDECKE

Die Kellerdecke wird als Stahlbetonfiligrandecke mit Vergussbeton und erforderlicher Bewehrung gemäß statischer Berechnung ausgeführt.

### 2.08. KELLERFENSTER

Alle Kellerfenster bestehen aus hochwertigem und pflegeleichtem Kunststoff (Größe 100/50 cm) mit Drehkippschlag und Wärmeschutzverglasung nach dem gültigen Gebäudeenergiegesetz (GEG). Dazu passende Lichtschächte aus weißem glasfaserverstärktem Polyester bieten einen optimalen Lichteinfall. Verzinkte Abdeckroste mit einbruchhemmender Sicherung sind selbstverständlich enthalten.

### 2.09. KELLERSOCKEL

Die Sockelhöhe beträgt einschließlich der Kellerdecke 30 cm über Terrain und erhält einen Sperrputz mit wasserdichtem Anstrich. Bei Bauvorhaben mit Bodenplatte beträgt die Sockelhöhe 30 cm über gewachsenem Boden, gemessen in der Mitte des Baukörpers.

### 2.10. HÄUSER MIT BODENPLATTE

Bei Nichtunterkellerung erfolgt die Gründung auf Streifenfundamenten, die als Frostschräge erstellt werden (max. 90 cm unter der Bodenplatte). Entsprechend den statischen Erfordernissen wird die Bodenplatte wie unter Punkt 2.01. eingebracht. Der vom Auftraggeber bereitgestellte Mehrspartenanschluss für die Versorgungsleitungen wird gemäß Planungsvorgabe eingebaut.

### 2.11. AUßENMAUERWERK

Das Außenmauerwerk inkl. Giebel und Drempe besteht aus hochwertigen 36,5 cm Porenbeton-Planblocksteinen (z.B. YTONG), die im Dünnbettverfahren geklebt werden.

Die Wärmedämmung von Porenbeton ist geradezu sprichwörtlich. Sie wird von keinem anderen massiven Wandbaustoff übertroffen.

Diese außerordentlich hohe Wärmedämmung ermöglicht es, den Heizenergieaufwand enorm zu reduzieren. In Zeiten ständig steigender Energiepreise bedeutet das

Geldsparen – ein Leben lang!

Porenbeton schafft das ganze Jahr über im Haus ein gesundes und ausgeglichenes Raumklima, das ein Gefühl von Behaglichkeit und die Sicherheit von Wohngesundheit vermittelt.

Jedes SCHUCKHARDT MASSIV-HAUS ist selbstverständlich auch mit anderen Wandbaustoffen (wie z.B. Poroton-Ziegel oder





## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

Kalksandstein) realisierbar.

### 2.11.1 PUTZFASSADE

Der Außenputz wird als dreilagiger dampfdiffusionsoffener, weißer Strukturputz ausgeführt. Auf Wunsch können - gegen Aufpreis - alle Häuser mit farbigem Strukturputz sowie auch mit schmutzabweisenden Anstrichen versehen werden.

### 2.11.2 KLINKERFASSADE

Die Außenwände werden, soweit im Vertrag vorgesehen, wie folgt handwerksgerecht ausgeführt:

36,5 cm	Porenbeton-
Planblocksteine	
4 cm	Luftschicht
11,5 cm	Verblendmauerwerk

(Format NF,  
Materialpreis 600 €/1000 Stck.  
inkl. MwSt.)

### 2.12. INNENMAUERWERK

Die Innenwände in den Wohngeschossen werden entsprechend den statischen Erfordernissen ebenfalls massiv mit Porenbeton-Planblocksteinen in unterschiedlicher Stärke erstellt.

Die Raumhöhe in den Wohngeschossen beträgt ab Oberkante Fertigfußboden ca. 2,50 m.

Durch die Verwendung von Porenbeton-Planblocksteinen wird eine unübertroffene Wärmespeicherung, ausgezeichneter

Schallschutz und ein gesundes und ausgeglichenes Raumklima gewährleistet.

Bei Ausführung des Außenmauerwerkes in Poroton-Ziegel oder Kalksandstein werden die Innenwände mit dem gleichen Baustoff erstellt.

### 2.13. GESCHOSSDECKEN

Bei ausgebauten Dachgeschossen bzw. bei 2 Vollgeschossen wird die Erdgeschossdecke gemäß Statik als

Stahlbetonfiligrandecke ausgeführt. Bei nicht ausgebauten Dachgeschossen (z. B. Bungalow oder Stadtvilla) wird die oberste Geschossdecke als Holzbalkenkonstruktion mit Dämmung aus Mineralfaserwolle und Gipskartonplatten entsprechend dem Wärmeschutznachweis/Energieausweis erstellt.

### 2.14. HAUSEINGANGSPODEST

In der Breite der Haustüranlage ist eine 60 cm tiefe Podestplatte aus Beton C 20/25 vorgesehen.

### 3.00. DACHKONSTRUKTION

Der Dachstuhl wird als Pfettendach (außer Bungalows und Stadtvillen) in Fichte - Konstruktionsvollholz (KVH) mit Sparren- und Kehlbalcken erstellt. Die Hölzer werden ohne schädliche Chemikalien behandelt, mechanisch getrocknet und verarbeitet.

### 3.01. DACHÜBERSTÄNDE

Der Dachüberstand beträgt bei Sattel-, Walm- und Pultdächern giebel- und traufseitig 50 cm.

Die dekorative Sichtschalung wird als Fichtenprofilholz auf die Sparren aufgebracht. Die Sparrenköpfe sind gehobelt.

Der Ortgang im Giebelbereich wird je Giebelseite mit sichtbar gehobelten Flugsparren auf gefasteten Pfettenköpfen versehen. Die Flugsparren sind ein optisch schöner Dachabschluss und erzielen einen zusätzlichen Witterungsschutz.

Die Dachüberstände bei Bungalows und Stadtvillen werden als Gesimskasten ausgeführt. Alle sichtbaren Holzteile werden mit einem umweltfreundlichen, farblosen Anstrich versehen.

### 3.02. DACHEINDECKUNG

Die Dacheindeckung erfolgt mit hochwertigen gebrannten Tondachziegeln der Marke Nelskamp Nibra, hergestellt nach DIN EN 1304 in besonderer Klinkerqualität. Der Bauherr kann zwischen den Modellen F10 Ü und R10 wählen. Der Dachziegel F10 Ü steht in naturrot und in den Standardfarben (Engoben) rot, anthrazitgrau, schwarz matt und altschwarz zur Verfügung. Der Dachziegel R10 in naturrot und in den Standardfarben (Engoben) rot, matt-schwarz und altschwarz.

Gegen Mehrpreis (Luxusausführung) steht bei dem F10 Ü die Edel-Engobe (mattglasiert) schwarz zur Verfügung.

Alternativ sind neu entwickelte und hoch innovative Nels-kamp-LongLife-Betondachsteine im Standard wählbar. Form Finkenberger-,



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

Sigma- und S-Pfanne. Diese haben eine geglättete Oberfläche und sind durch eine spezielle Beschichtung abweisend für Schmutz und Algen-/Moosbewuchs für lange anhaltende Schönheit. Es stehen verschiedene Farben und Modelle in matt oder glänzend zur Verfügung. Informationen über die Farben erhalten Sie unter [www.nelskamp.de](http://www.nelskamp.de).

Auch glatte Dachpfannen (Tafelform Tondachziegel Nibra G10 oder Betondachstein Planum) sind gegen Mehrpreis lieferbar.

Selbstverständlich sind alle Formteile, wie Giebelsteine, Firstziegel, Grat- und Entlüftungsziegel, Verklammerung, soweit erforderlich, im Leistungsumfang enthalten. Es wird eine atmungsaktive, dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn mit Konter- und Dachlattung verlegt. Die hohe Qualität der Dacheindeckung aus Ton oder Beton wird durch eine 30-jährige Garantie auf Frostbeständigkeit und Wasserundurchlässigkeit untermauert.

### **3.03. DACHKLEMPNERARBEITEN**

Die Dachentwässerung erfolgt über Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink. Die Fallrohre enden 15 cm über Gelände in einem Krümmling.

### **4.00. BALKONE UND LOGGIEN**

Entsprechend der Statik werden Balkone als Stahlbetonkragplatte (Unter- und Stirnseite in Sichtbeton) inkl. Feuchtigkeitsabdichtung und Entwässerung als Kastenrinne ausgeführt. Bei Balkonen und Loggien über beheizten Räumen

wird eine entsprechende Wärmedämmung ausgeführt.

Die Brüstungen werden als Edelstahlkonstruktionen gefertigt.

### **5.00. FENSTER, HAUSTÜR**

#### **5.01. FENSTER IM ERD-, OBER- UND DACHGESCHOSS**

Es werden hochwertige, weiße Kunststoff-Wohnraumfenster und –Terrassentüren der exklusiven Baureihe „PERFORMA“ der Firma BRÖMSE mit einer 3-fach-Verglasung mit einem Ug-Wert von 0,5 W/m<sup>2</sup>K mit thermisch getrenntem Randverbund (warme Kante) nach DIN EN 10077-Prüfmaß eingebaut. Die flächenversetzte Ausführung sowie schmale, schlanke Profilansichten mit klaren Kanten sorgen für mehr Licht und schöne Optik bei zeitlosem Design.

Das hochmoderne Mitteldichtungssystem mit drei hochwertigen Dichtungsebenen und 7-Kammer-Technik in 80mm Bautiefe erreicht eine herausragende Wärmedämmung und senkt somit Ihre Heizkosten und den Lärm von draußen. Die besonders glatte Oberfläche mit hohem Glanzgrad durch High-Definition-Finishing ist besonders hochwertig und sorgt dafür, dass Verschmutzungen nicht so leicht haften bleiben und das Fenster sehr einfach zu reinigen ist. Fenster- und Türöffnungen erhalten eine Fensterfalzlüftung, sofern sich im Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 die

Notwendigkeit ergibt.

Hochwertige Secustik-Fenstergriffe in weiß mit Sperrmechanismus gegen unbefugtes Verschieben des Fensterbeschlages sowie der hochmoderne ROTO-NX-Beschlag mit serienmäßig umlaufenden Pilzzapfen und massiven Sicherheitsschließstücken im Stahl (Brömse-SAFEplus-Ausstattung) verschraubt erfüllen hohe Sicherheitsbedürfnisse bei uns schon im Standard.

Ausführungen in ein- und beidseitigem Dekor stehen in großer Farbvielfalt zur Verfügung und sind, wie auch Sprossen, Bögen sowie die sehr komfortablen Hebe-/Schiebe-Türen der Baureihe „ThermoSlide“ der Firma BRÖMSE, gegen Aufpreis erhältlich.

#### **5.02. HAUSTÜR**

Die Haustürelemente der Baureihe „Thermo 80“ der Firma BRÖMSE bestehen aus weißem Kunststoff und sichern durch die große Bautiefe von 80 mm und die 7 (Rahmen)/5 (Flügel) Kammertechnik in Rahmen und Flügel sowie einer thermisch getrennten Schwelle eine optimale Wärmedämmung. Die wärmegeämmten Haustürrfüllungen, Stärke 36 mm mit Lichtausschnitt, gewährleisten einen natürlichen Lichteinfall im Bereich des Flures. Durch den Einsatz von Schweiß-Eckverbinder im Flügel wird eine außerordentlich hohe Stabilität erreicht.

Als Schloss kommt eine innovative Automatik-



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

Mehrfachverriegelung zum Einsatz, welche die Tür beim Zuziehen schon an 3 Punkten durch Automatikfallen selbstverriegelt (VdS-zertifiziert). Eine integrierte Aushebelsicherung im Haustürband sowie ein hochwertiger Profilylinder mit Not- und Gefahrenfunktion sichern Ihre Haustür gegen ungewollten Zugriff.

Wert der Haustüranlage: Haustür 1,10 m breit 2.000 €,  
Haustür mit feststehendem Seitenteil 1,60 m breit 2.200 €,  
Haustür 2,00 m breit mit feststehendem Seitenteil 2.500 €,  
jeweils inkl. MwSt.

5.03. DACHFLÄCHENFENSTER

Um den Lichteinfall der Dachgeschossräume zu vergrößern, können hochwertige und langlebige Dachflächenfenster der Firma Velux Modellreihe GPU als Klapp-Schwing-Fenster (wenn vertraglich vereinbart) eingebaut werden.

5.04. FENSTERBÄNKE INNEN UND AUßEN

Alle Wohnraumfenster erhalten innen 2 cm starke Marmor- und außen 3 cm starke Natursteinfensterbänke. Die Fensterbänke im Bad und im Gäste-WC werden gefliest.

6.00. INNENTREPPEN

Es wird eine hochwertige original Treppenmeister Markentreppe als offene, geländertragende Konstruktion eingebaut. Die Treppe ist freitragend und benötigt keine Holzwanen oder Stahlprofile. Dies ergibt eine sehr transparente Optik. Dadurch ist der Raum unter der Treppe zusätzlich gut nutzbar. Die Treppe verfügt über eine Europäisch Technische Bewertung (Europäische Zulassung). Stufen und Geländer in Buche aus keilgezinktem Vollholz, wartungsfrei und rutschmindernd (R9) versiegelt. Andere Holzarten und Oberflächen sind gegen Mehrpreis möglich. Als Bauschutz sind die Lauffläche und die Vorderkante mit stabilem Karton abgedeckt und in Folie eingewickelt. Die Wandlagerung der Stufen erfolgt mit galvanisierten Stahlbolzen in schallmindernden Gummilagern. Das tragende Geländer wird mit senkrechten pulverbeschichteten Metallstäben ausgeführt. Die Farbe ist wahlweise in den RAL Tönen 9005 Tiefschwarz, 9006 Weißaluminium oder 9010 Reinweiß möglich. Zahlreiche unterschiedliche Treppenausführungen und Designs sind alternativ möglich.

Alternativ kann auch eine massive Betonfertigteiltreppe (ohne Belag) inkl. Geländer als Handlauf und Brüstung (Materialpreis 800,- €/pro Geschoss) ausgeführt werden.

Unterschiedliche Treppenbeläge wie Fliesen, Naturstein, Holz usw. können als Zusatzleistung vereinbart werden. Eine dreiteilige, wärme gedämmte, umwehrte Einschubtreppe führt in den Spitzboden.

7.00. KELLERAUßENTREPPE

Eine Kelleraußentreppe ist nach individueller Planung möglich.

8.00. HEIZUNG

8.01. LUFT/WASSER-WÄRMEPUMPE

Es kommt ein technisch hoch entwickeltes Markengerät der Firma Viessmann - Typ Vitocal 200-S zum Einsatz, welches vollautomatisch, umweltfreundlich und energiesparend ist. Die in Splitbauweise ausgeführte Wärmepumpe ist für den Einsatz im Niedrigstenergie-Neubau bestens geeignet. Die Vitocal 200-S zeichnet sich durch eine hohe Leistungszahl COP (Coefficient of Performance) aus, welche niedrige Betriebskosten ermöglicht und die Umwelt schont. Die Inneneinheit ist mit einer witterungsgeführten, digitalen Regelung ausgestattet. In der Regelung mit Klartext- und Grafikanzeige ist eine integrierte Eigenverbrauchsoptimierung für Solarstrom bereits serienmäßig verbaut. Die kompakte und durch Advanced Acoustic Design (AAD) geräuscharme Lüftereinheit wird im Außenbereich aufgestellt. Energieeffizienzklasse: Niedertemperaturanwendung bei durchschnittlichen Klimaverhältnissen: Jahreszeitbedingte Raumheizungs Energieeffizienzklasse A+++/A++ Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die kompakte und durch Advanced Acoustic Design (AAD) geräuscharme Lüftereinheit wird im Außenbereich aufgestellt.

Energieeffizienzklasse:

Niedertemperaturanwendung bei durchschnittlichen Klimaverhältnissen:

Jahreszeitbedingte Raumheizungs Energieeffizienzklasse A+++/A++

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende

Die Warmwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Der senkrecht stehende



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

Warmwasserspeicher Vitocell 100-W mit 300 Liter Fassungsvermögen deckt den erhöhten Warmwasserbedarf. Der Speicher ist durch die Ceraprotect-Emaillierung korrosionsgeschützt. Der Warmwasserspeicher ist allseitig mit PUR-Hartschaum wärmegeklämt. Die Ummantelung aus Stahlblech ist zusätzlich epoxidharzbeschichtet.

Energieeffizienzklasse: B

Witterungsgeführte Regelung und Nachtabsenkung sind selbstverständlich. Die Anlage wird betriebsfertig installiert und mit allen erforderlichen Bauteilen und Armaturen übergeben.

Eine Einweisung durch das Heizungsbauunternehmen erfolgt vor Übergabe.

### **8.01.1 ALTERNATIVE LUFT/WASSER- WÄRMEPUMPE**

#### **VISSMANN INVISIBLE**

Die Viessmann Invisible (VITOCAL 222-SI) ist eine Wärmepumpe mit elektrischem Antrieb in Split-Ausführung mit Außen- und Inneneinheit, Erweiterungseinheit und Ladespeicher. Diese moderne Anlage kann auf Wunsch und gegen Aufpreis eingebaut werden.

Haustechnik, Verrohrung und Installation sind in einem einzigartigen neuen System zusammengefasst und maximieren die nutzbare Fläche im Neubau.

Die Funktionen der Wärmepumpe umfassen die

Raumbeheizung, Raumkühlung und Trinkwassererwärmung.

Der integrierte Warmwasserspeicher mit 250 Liter Fassungsvermögen deckt den täglichen Warmwasserbedarf.

Die Ausführungen der Geräteverkleidung ist wählbar in Vitoppearlwhite oder als Manufaktur-Linie, für bauseitige Dekorblenden, z.B. Echtholz.

Die Vitocal 222-SI zeichnet sich durch geringe Betriebskosten den hohen COP gemäß EN 14511: bis 5,0 bei A7/W35 aus.

### **8.02. FUßBODENHEIZUNG**

Im Erd-, Ober- und ausgebauten Dachgeschoss sowie im Kellervorraum kommt eine Fußbodenheizung mit hocheffizienter, temperatur geregelter Einzelraumsteuerung zur Ausführung. In jedem Geschoss werden wandintegrierte Heizkreisverteilerkästen inkl. der erforderlichen Stellmotoren eingebaut.

### **8.03. LÜFTUNGSSYSTEME**

Wenn vertraglich vereinbart, erhalten die Bauherren ein hocheffizientes zentrales oder dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung. Dieses garantiert hohen Wohnkomfort bei geringen Heizkosten, steigert den Gebäudewert und schützt die Bausubstanz. Pollen- und insektenfreie Luft gewährleistet ein gesundes Raumklima.

### **8.04. ALTERNATIVE ENERGIESYSTEME**

Schuckhardt Massiv-Haus bietet individuelle

Strategien zum Einsatz verschiedener Energiesparpakete. Auf Wunsch erhalten Sie maßgeschneiderte Angebote für den Einsatz von z. B. einer Pelletheizung, Solar- und/ oder Photovoltaikanlage sowie eines anderen Wärmepumpensystems. Auf Ihr Traumhaus abgestimmte Lösungen können die normalen Heizkosten weiter senken und gleichzeitig die Umwelt schonen.

### **8.05. SCHORNSTEIN**

Eine hochwertige Schornsteinanlage der Firma Schiedel (Modell SIK) ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich.

### **9.00. SANITÄRINSTALLATION**

#### **9.01. BE- UND ENTWÄSSERUNG**

Die Kalt- und Warmwasserleitungen bestehen aus Metallverbundrohren, ummantelt mit Dämmschläuchen. Alle Entwässerungsleitungen bestehen aus hochwertigem Kunststoff und werden über das Dach entlüftet.

Zur effektiveren Warmwasserbereitstellung wird eine Zirkulationsleitung inkl. energiesparender Pumpe und Zeitschaltuhr eingebaut.

#### **9.02. SANITÄROBJEKTE BAD**

Eingebaut werden nur Produkte namhafter Markenhersteller.

1 eingebaute Acrylbadewanne, ca. 170 cm lang,

Geberit – Serie Renova Plan - mit Ab-



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

und Überlauf-  
garnitur

1 verchromte Unterputz-  
Einhebelmischbatterie mit  
Keramikdichtung (Firma Grohe - Modell  
„Eurostyle“  
oder „Concetto“)

1 Handbrause mit Brauseschlauch und  
Wandhalter

1 komplette Waschtischanlage aus  
Kristallporzellan  
(Geberit-Serie „Renova Plan“) ca. 65 cm  
breit  
als Vorwandmontage mit verchromter  
Einhebelmisch-  
batterie (Firma Grohe - Modell „Eurostyle“  
oder  
„Concetto“)

1 Tiefspül-WC spülrandlos, wandhängend -  
Geberit-  
Serie „Renova Plan“ als  
Vorwandmontage, mit  
Unterputz-Spülkasten und Spartaste,  
Kunststoff-WC-  
Sitz

1 Acrylduschwanne 90 cm x 90 cm, 6 cm  
tief -  
Geberit – Serie Renova - mit Ab- und  
Überlaufgarnitur

und Unterputz-Einhebelmischbatterie  
(Firma Grohe-  
Modell „Eurostyle“ oder „Concetto“)

Die Bauherren sind nicht an die aufgeführten  
Ausstattungsmerkmale gebunden. Sie können im  
zuständigen Sanitärgrößhandel Objekte und  
Armaturen ihrer Wahl bestimmen.

Mehr- und Minderleistungen, bezogen auf die  
Bau- und Leistungsbeschreibung, werden in  
Schriftform vereinbart.

**9.03. SANITÄROBJEKTE GÄSTE-WC**

1 Tiefspül-WC spülrandlos, wandhängend -  
Geberit  
Serie „Renova Plan“ als  
Vorwandmontage, mit  
Unterputz-Spülkasten und Spartaste,  
Kunststoff-WC-  
Sitz

1 Handwaschbecken aus Kristallporzellan  
(Geberit  
Serie „Renova Plan“), 45 cm breit als  
Vorwandmontage  
mit verchromter Einhebelmischbatterie  
(Firma Grohe -  
Modell „Eurostyle“ oder „Concetto“)

Farbauswahl der Sanitärobjekte in Standard  
Weiß, andere Farbtöne gegen Aufpreis möglich.

**9.04. KÜCHE**

Die Anordnung des Warm- und

Kaltwasseranschlusses sowie des Abflusses für  
Spüle und Spülmaschine erfolgt  
in Absprache mit den Bauherren.

**9.05. KELLER ODER HAUSANSCHLUSSRAUM**

Nach Absprache mit den Bauherren wird eine  
absperrbare Außenzapfstelle sowie ein  
Waschmaschinenanschluss im Keller installiert.  
Bei Häusern mit Bodenplatte erfolgt die  
Installation wahlweise im HAR oder Bad.

**10.00. ELEKTROINSTALLATION**

Die gesamte Hausinstallation beginnt am  
Hausanschlusskasten im Keller oder HAR mit  
angeschlossener  
Ringerdung nach den gültigen DIN- und VDE-  
Vorschriften. Der Zählerschrank wird an die  
Wand montiert und  
erhält die erforderlichen Sicherungseinrichtungen  
(Personenschutzschalter und  
Leitungsschutzschalter).

In Abstimmung mit den Bauherren werden im  
Haus formschöne, weiße Schalter und  
Steckdosen der Fa. Busch-Jaeger - Serie  
„Busch-balance® SI“ - eingebaut.

**10.01. ERD-, OBER- UND DACHGESCHOSS**

Wohnzimmer - 5 Doppelsteckdosen 2  
Brennstellen

- 1 TV-Dose
- 1 Telefon-Dose
- 1 Netzwerksteckdose



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

- Schlafzimmer - 3 Doppelsteckdosen 1  
Brennstelle
- 1 TV-Dose
  - 1 Netzwerksteckdose
- Kinderzimmer - 3 Doppelsteckdosen 1  
Brennstelle
- 1 Netzwerksteckdose
- Küche - 4 Doppelsteckdosen 1 Brennstelle
- 1 Herdanschluss 1 Spülmasch.-  
1 anschluss
- Diele - 2 Steckdosen 2 Brennstellen
- 1 Telefon-Dose
- Bad - 2 Doppelsteckdosen 1 Brennstelle
- WC - 1 Steckdose 1 Brennstelle
- Treppenhaus/  
Flur - 1 Wechselschaltung 1 Brennstelle
- übrige Räume - 1 Steckdose 1 Brennstelle  
(Keller)- unter dem Schalter
- Hauseingang 1 Brennstelle
- Terrasse - 1 Steckdose 1 Brennstelle
- 1 abschaltbar

Eine Klingelanlage wird als Gong ausgeführt.

### 10.02. RAUCHWARNMELDER

Zu Ihrer Sicherheit werden in allen Schlafräumen und Kinderzimmern sowie Fluren batteriebetriebene Rauchwarnmelder installiert, um einen Brand frühzeitig zu erkennen.

### 10.03. HAUSSTEUERUNG

SCHUCKHARDT MASSIV-HAUS bietet gegen Aufpreis mit Busch-free@home® eine intelligente Haussteuerung.

Mit der dazugehörigen App wird das Smartphone oder

Tablet zur Fernbedienung im Haus.

### 11.00. INNENPUTZ

Alle Wandinnenflächen im Erd-, Ober- und ausgebauten Dachgeschoss (ausgenommen Gipskartonflächen) einschließlich der Wände im Treppenabgang zum Keller

(bis 10 qm Grundfläche) erhalten einen atmungsaktiven Gipsputz (Q2). Alle Wandflächen im Fliesenbereich wer-

den in Kalkzementputz ausgeführt. Um eine ökologische, diffusionsoffene und antiallergische Oberfläche herzustellen, können alle Wandinnenflächen mit einem hochwertigen, feuchteregulierenden, zweilagigen Kalkinnenputz gegen Aufpreis ausgeführt werden. Dabei kann als Endbeschichtung zwischen Edelputzen in verschiedenen Korngrößen oder Kalkglätte gewählt werden.

Alle freistehenden Kanten und Ecken werden durch nichtrostende Eckschutzschienen gesichert. Überbrückungen von Schlitzern und Mauerwerksöffnungen erfolgen mit Putzträgern.

Alle Wandinnenflächen und Decken können gegen Aufpreis in Q3-Qualität ausgeführt werden.

### 11.01. TROCKENBAU UND DÄMMUNG

Bei ausgebautem Dachgeschoss erhalten sämtliche raumschließenden Dachschrägen und Decken eine 24 cm starke Mineralwolldämmung sowie eine Auskleidung mit Gipskartonplatten.

Eine Dampfbremse wird luftdicht an allen durchdringenden Bauteilen angeschlossen. Die fachgerechte Ausführung wird durch eine Luftdichtheitsmessung nachgewiesen.

Die Stoßfugen der Decken im Erd-, Ober- und Dachgeschoss sowie die Stöße der Gipskartonplatten werden

gespachtelt und tapezierfähig geschliffen.

### 12.00. ESTRICH

Alle Räume im Keller-, Erd-, Ober- und ausgebauten Dachgeschoss erhalten einen schwimmenden Estrich mit entsprechender Wärme- und Trittschalldämmung sowie Randstreifen.

### 13.00. FLIESENARBEITEN

Die in SCHUCKHARDT MASSIV-HÄUSERN verwendeten keramischen Wand- und Bodenfliesen haben einen hohen Qualitätsstandard. Der Fliesenwert beträgt 35 €/qm inkl. MwSt.

### 13.01. WANDFLIESEN

Das Bad und das Gäste-WC werden türhoch gefliest (ausgenommen der Dachschrägen).

Fliesenformate größer als 40 cm x 40 cm bzw. 60 cm x 30 cm, Mosaik und eine Sonderverlegung



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

sind gegen

Aufpreis möglich.

### **13.02. BODENFLIESEN**

Das Verfliesen der Fußböden im Hauswirtschaftsraum, Küche, Bad, Gäste-WC sowie im Dielenbereich (inkl. weißen Holzsockelleisten) ist im Festpreis enthalten.

Die Fliesenqualität entspricht mindestens der Abriebgruppe 4. Fliesenformate größer als 40 cm x 40 cm bzw.

60 cm x 30 cm, Mosaike und eine Sonderverlegung sind

gegen Aufpreis möglich.

### **14.00. INNENTÜREN**

#### **14.01. INNENTÜREN IM KELLER-, ERD-, OBER- UND**

#### **DACHGESCHOSS**

Es werden hochwertige Innentüren der Firma Prüm (225€ pro Tür) mit CPL-Oberflächen (Laminatoptik) in den Dekoren Buche, Ahorn, Esche weiß deckend, Weiß, Wenge, Kirschbaum, Eiche, Erle und Nussbaum nach Wahl der Bauherren eingebaut. Die Türblätter und Zargen sowie Bekleidungen werden in Rundkante, die Mittellage des Türblattes wird in Röhrenspan ausgeführt.

Alle Elemente besitzen eine 3-seitig umlaufende PVC-Dichtung zur Schall- und Wärmedämmung.

Die Schließeinrichtung besteht aus einer

Drückerrosetten garnitur in L-Form aus Edelstahl, matt gebürstet (Materialpreis pro Stück 25 €) sowie einem Buntbart-Einsteckschloss und einem Schlüssel.

### **15.00. BAUABLAUF**

#### **15.01. BAUSTELLENEINRICHTUNG**

Die Kosten für die Einrichtung der Baustelle trägt der Auftragnehmer. Darin enthalten sind der Auf- und Abbau von Unterkünften, Toilette, wenn notwendig Bauzaun sowie das Vorhalten von Baugeräten und Gerüsten.

#### **15.02. BAUREINIGUNG**

Der Auftragnehmer sichert während der Bauzeit die regelmäßige Reinigung der Baustelle und die Abfuhr der Bauabfälle zu. Das Haus wird den Auftraggebern besenrein übergeben. Diese Leistungen sind im Festpreis enthalten.

#### **15.03. EIGENLEISTUNGEN**

Die Gewerke Maler- und Tapezierarbeiten sowie Bodenbelagsarbeiten (außer Bodenfliesen Punkt 13.02.) sind, wenn nicht vertraglich gesondert vereinbart, Eigenleistungen der Bauherren.

Weitere Eigenleistungen können bis zum Baubeginn vereinbart werden. Sie dürfen den Bauablauf nicht behindern und müssen sich dem Terminplan des Auftragnehmers anpassen. Für die von den Bauherren ausgeführten Leistungen kann durch den Auftragnehmer keine Gewährleistung übernommen werden.

#### **15.04. BEMUSTERUNG**

Durch eine umfangreiche Bemusterung im Fachhandel können die Bauherren ihre individuellen Ausstattungswünsche verwirklichen.

### **16.00. BAUHERREN-SICHERHEITSPAKET**

#### **16.01. FESTPREISGARANTIE**

Der Auftragnehmer gewährt den Auftraggebern eine vertraglich vereinbarte Festpreisgarantie. Sofern innerhalb dieser Frist sämtliche Voraussetzungen für einen Baubeginn wie Baugenehmigung, Finanzierungsnachweis usw. entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen gegeben sind, gilt der Festpreis für die vereinbarte Bauzeit.

#### **16.02. VERSICHERUNGEN**

Der Auftragnehmer schließt für jedes Bauvorhaben eine Bauwesen-/Bauleistungsversicherung ab. Die Kosten hierfür sind im Festpreis enthalten. Wir empfehlen den Bauherren, eine Gebäude-Feuer- und eine Bauherrenhaftpflichtversicherung abzuschließen.

#### **16.03. BAUBEGINNGARANTIE**

Der Baubeginn erfolgt innerhalb von 8 Wochen nach schriftlicher Freigabe der Ausführungsplanung durch die Auftraggeber und Erfüllung der Voraussetzungen gemäß Planungs- und Hausauftrag.

#### **16.04. BAUZEITGARANTIE**

Die Bauzeit beträgt bei Ausführung mit Keller 9 Monate und mit Bodenplatte 8 Monate, gerechnet vom Tage des Baubeginns an. Vom



## **Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser - Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

Auftragnehmer nachgewiesene Schlechtwettertage sowie Zusatzleistungen zur Standard-Bau- und Leistungsbeschreibung verlängern die Bauzeit entsprechend.

16.05.

### **VERTRAGSERFÜLLUNGSBÜRGSCHAFT**

Als zusätzliche Sicherheit erhalten die Auftraggeber vom Auftragnehmer vor Baubeginn eine Vertragserfüllungsbürgschaft einer deutschen Bank oder Versicherungsgesellschaft über 5 % der Vertragssumme für die vereinbarte Bauzeit.

### **16.06. GEWÄHRLEISTUNGSBÜRGSCHAFT**

Die Gewährleistung wird nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch vereinbart und beträgt gem. BGB § 634a I Nr. 2 und § 638 fünf Jahre.

Ausgenommen von dieser Frist sind Liefergarantien der Lieferfirmen von Geräten mit eigenen Werksbedingungen und normaler Verschleiß. Silikonfugen im Fliesenbereich sind Wartungsfugen und damit von der Gewährleistung ausgenommen.

Die Auftraggeber erhalten bei Übergabe des Hauses vom Auftragnehmer eine Gewährleistungsbürgschaft einer deutschen Bank oder Versicherungsgesellschaft über 5% der Vertragssumme für den Gewährleistungszeitraum.

### **16.07. LUFTDICHTIGKEIT**

Jedes SCHUCKHARDT MASSIV-HAUS wird auf

Luftdichtigkeit durch einen Minneapolis-Blower-Door-Test geprüft. Die Bauherren erhalten bei Hausübergabe ihr Prüfprotokoll und ein Zertifikat. Die Einhaltung der DIN 4108-7 und der europäischen Norm EN ISO 9972 werden somit garantiert.

### **17.00. URHEBERRECHT**

Sämtliche ausgehändigten Planungsunterlagen sind Eigentum von Schuckhardt Massiv-Haus. Zur Ausführung sind nur autorisierte Unternehmen berechtigt.

Die Verwendung der ausgehändigten Planungsunterlagen und deren Nutzung ohne Einwilligung von Schuckhardt Massiv-Haus ist nicht gestattet.

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Planungs- und Hausauftrages und gilt nur für die jeweils im Vertrag vereinbarten Leistungen. Sie ist nicht in jedem Fall identisch mit Prospekt- und Titelbildern oder sonstigen fotografischen Darstellungen.

Stand: 01.01.2024





**Bau- und Leistungsbeschreibung für Schuckhardt Massiv-Häuser  
- Kompletthäuser -**

Stand: 01.01.2024

